

# 船橋市藤原8丁目第15 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付三面鏡にハンドシャワー付き、使いやすい洗面台

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,288万円	113.51m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

駅まで徒歩約16分、落ち着いた住宅地。周辺に公園などあり、子育て環境も充実！駐車場1台分を完備！

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市藤原8丁目
交通	東武鉄道野田線「馬込沢」駅より徒歩16分 東武鉄道野田線「鎌ヶ谷」駅より徒歩33分
価格	3,288万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	86.66m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道状況	三方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6.2m
接道3	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:5m

<p>設備条件</p>	<p>南側道路面す、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、外壁サイディング、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道          ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット          シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台          シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所          温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、人感センサー付照明、TVインターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、入居可能時期 即入居可</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-13947</p>
<p>備考</p>	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付三面鏡にハンドシャワー付き、使いやすい洗面台</p>





連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16545>