千葉市美浜区稲毛海岸5丁目　戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,399万円	117.68㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

4LDK　多数沿線使用可能で通勤・通学に便利　広々とした間取りとリビングには開放的な吹抜けあり

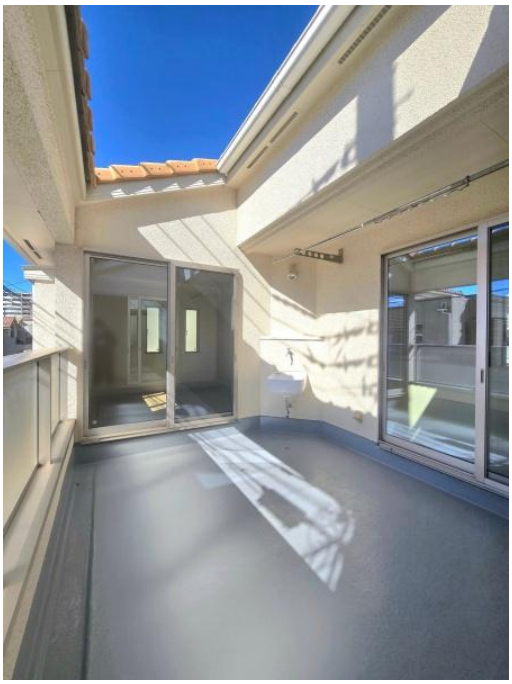
物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区稲毛海岸５丁目
交通	京葉線「稲毛海岸」駅より徒歩20分 総武本線「稲毛」駅 バス乗車時間14分 プラウドシティ・ヤオコー前バス停
価格	5,399万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	100.34㎡
築年月（築年数）	2012年7月（築13年）
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南西 / 間口:10.5m / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:北東 / 間口:17.6m / 種別:公道 / 幅員:10.5m
リフォーム	ハウスクリーニング
設備条件	平坦地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、タイル貼り、LDK広さ　15帖以上、和室、吹抜け、上水道　公営 汚水　下水道、ガス　都市ガス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ 浄水器、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有 リフォーム　内装リフォーム済、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13932

備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

洋室1
(約5.3帖)
DN
トイレ
クローゼット
吹抜
バルコニー
収納
上部
小屋裏収納（約6.3帖）
収納
洋室2
(約7.1帖)
ルーフバルコニー
洋室3
(約6.0帖)
2F:44.30㎡

収納
洗面室
浴室
R
トイレ
収納
上部吹抜
廊下
UP
押入
LDK
(約16.9帖)
和室
(約6.0帖)
玄関
下足入
1F:56.04㎡
宅配ボックス



113
おいだき
自動
運転入/切
Rinnai
台所

タイマー設定
停止
フィルター清掃
24時間換気
乾燥
暖房
涼風
換気
浴室換気
乾燥機付き
雨の日のお洗濯も安心
浴室内のカビ対策
廊下

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16530