

船橋市習志野台6丁目12期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日の洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,299万円	132.19㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

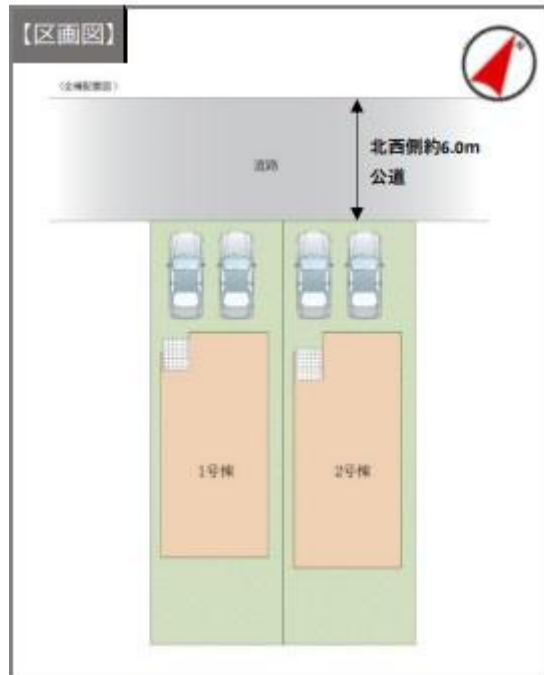
全2棟 閑静な住宅街。2沿線利用可能、小中学校や公園が近く子育てに最適。全居室収納、お買い物にも便利

物件概要

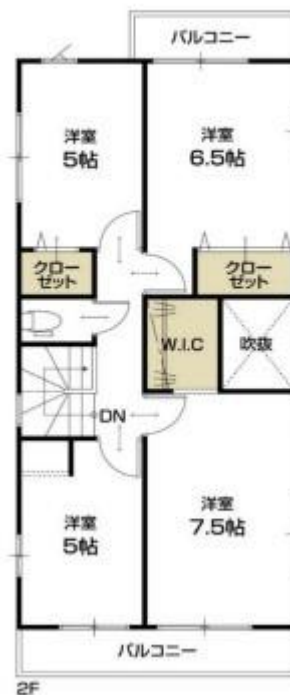
所在地	千葉県船橋市習志野台6丁目
交通	東葉高速鉄道「船橋日大前」駅より徒歩15分 新京成電鉄「北習志野」駅より徒歩14分
価格	4,299万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	104.52㎡
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2025年5月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	閑静な住宅地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 20帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、全居室収納、収納スペース クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口 食器洗乾燥機、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-13905

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日の洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

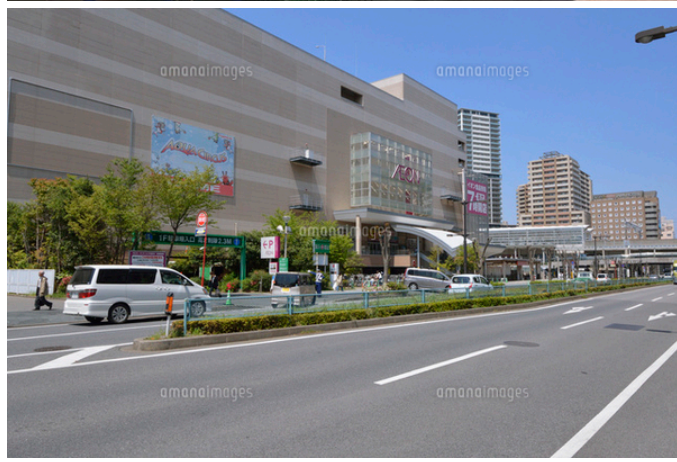


1号棟 4LDK	■ 敷地面積 /	132.19 m ² (約 39.98 坪)
	■ 建物面積 /	104.52 m ² (約 31.61 坪)



2号棟
4LDK

■ 敷地面積	132.19 m ² (約 39.98 坪)
■ 建物面積	108.55 m ² (約 32.83 坪)





連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16505>