

市原市君塚第5 全2棟 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！浴室乾燥機付きなので雨の日の洗濯物も安心！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,388万円	146.67m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

小学校まで徒歩4分の安心な立地。閑静な住宅街に佇む収納豊富な新築戸建てが登場しました。

物件概要

所在地	千葉県市原市君塚3丁目
交通	内房線「五井」駅より徒歩24分 バス乗車時間8分 白銀三丁目バス停 小湊鐵道「五井」駅より徒歩24分
価格	2,388万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.98m ²
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2025年1月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6.17m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、和室、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、シャワー、浴室に窓 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、ルーフバルコニー、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13894
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！浴室乾燥機付きなので雨の日の洗濯物も安心！

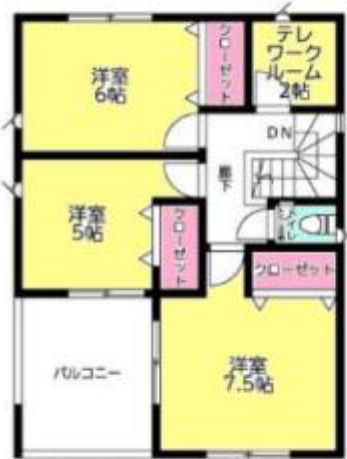
1号棟

敷地面積:146.66㎡
延床面積: 97.59㎡(別途ルーフバルコニー部分8.51㎡)
建築確認番号:第24UD11W建04926号 令和6年9月13日

4LDK+テレワークルーム



1 F :52.24㎡



2 F :45.35㎡
(別途ルーフバルコニー部分8.51㎡)



2号棟

敷地面積:146.67㎡
延床面積: 95.98㎡(別途ルーフバルコニー部分7.29㎡)
建築確認番号:第24UD11W建04927号 令和6年9月13日

4LDK+テレワークルーム



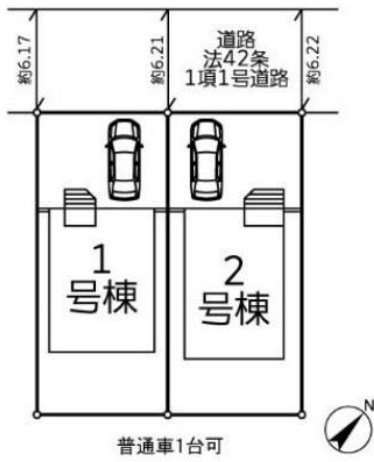
1 F :50.62㎡



2 F :45.36㎡
(別途ルーフバルコニー部分7.29㎡)



■全体区画図





連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16497>