

# ライオンズマンション習志野台壱番館

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族の様子を見ながら、家事や仕事が可能なリビング内のスタディースペース収納豊富な間取り

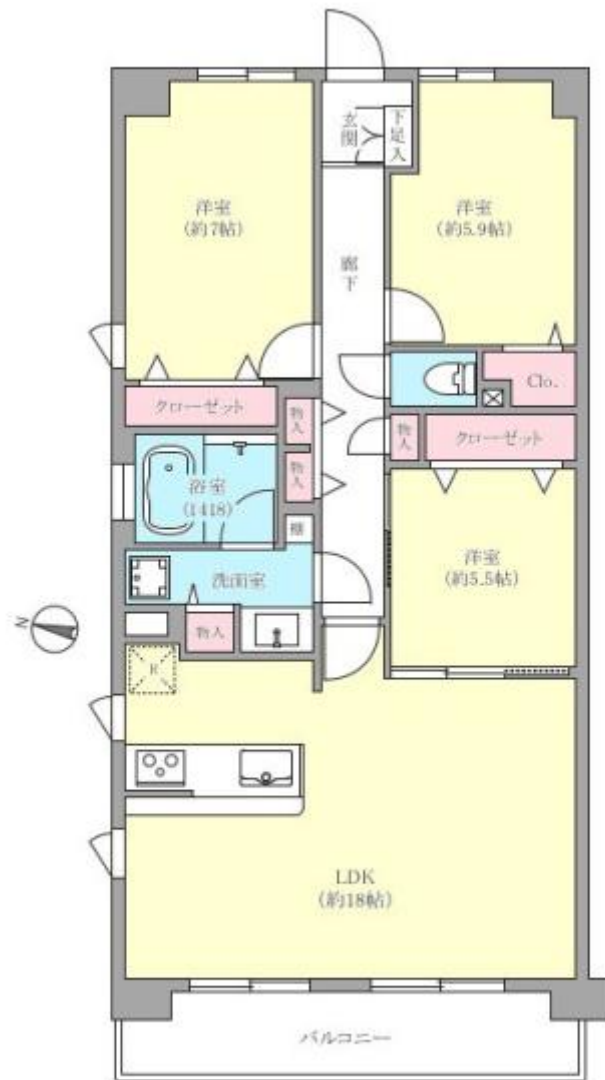
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,680万円	80.06m <sup>2</sup> / 3LDK	4階	13,800円		

スタッフからのコメント

北西角部屋で陽当たり・眺望良好 複数路線利用可能で通勤通学に大変便利 住み心地を現地で確認しよう

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市習志野台4丁目
交通	新京成電鉄「習志野」駅より徒歩9分 新京成電鉄「北習志野」駅より徒歩13分
価格	3,680万円
管理費・共益費	13,800円
修繕積立金	16,170円
面積/間取り	80.06m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2000年7月（築24年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	4階/地上8階
総戸数	75戸
バルコニー面積	10.92m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 大京アステージ
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.1万円
リフォーム	スイッチパネル交換・照明器具交換・フロアタイル張替 防水パン交換・下足入れ交換 ハウスクリーニング他
設備条件	2沿線以上利用可、角部屋、アウトフレーム工法 アウトフレーム工法、部屋向き 南東向き、日当たり良好、LDK広さ 18帖以上、照明器具、全居室収納、収納スペース クローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、オートバス、浴室に窓 浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、エレベーター、宅配ボックス、バイク置き場、駐輪場、管理人 日勤 TVインターホン、リフォーム 内装リフォーム済、フローリング張替、眺望良好、スーパー徒歩10分以内、総合病院 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可、ペット 可
物件番号	146401-13893
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族の様子を見ながら、家事や仕事が可能なリビング内のスタディースペース収納豊富な間取り



連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16493>