八千代市萱田1期　新築戸建て　全3棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！収納スペース充実なので収納バッチリ

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,188万円	112.80㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

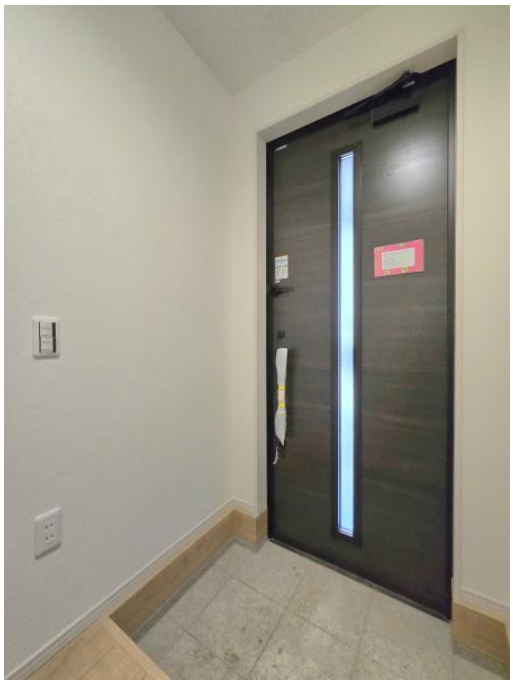
全3棟　陽当たり良好　東葉高速鉄道・八千代中央駅より徒歩約11分で通勤・通学に便利ですね\n

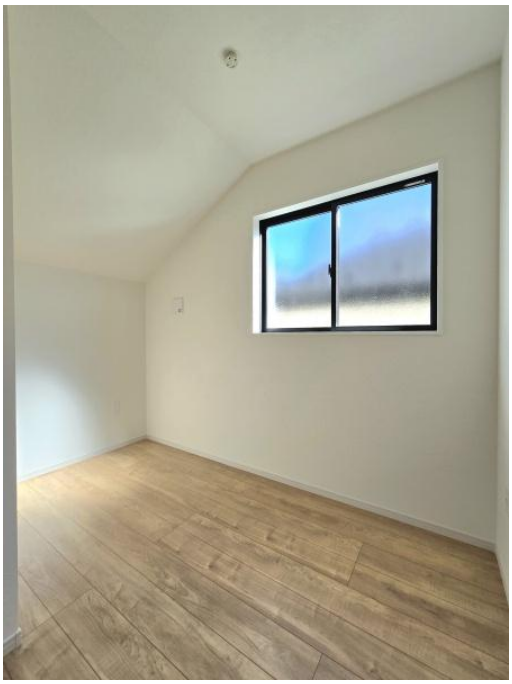
物件概要

所在地	千葉県八千代市萱田
交通	東葉高速鉄道「八千代中央」駅より徒歩11分 東葉高速鉄道「村上」駅より徒歩20分
価格	3,188万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	90.66㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2024年12月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.48m
設備条件	南側道路面す、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南東向き、LDK広さ　15帖以上、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、複層ガラス 全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台 追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、TVインターホン、入居可能時期　即入居可
物件番号	146401-13860

備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！収納スペース充実なので収納バッチリ

1 号棟
敷地面積／112.8㎡(約34.12坪)
私道部分／1.44㎡(約0.43坪)
建物面積／90.66㎡（約27.42坪）
建築確認番号／第24UDI1W建02610号
接道／南側約3.49m 公道・私道
ロフト付きで衣替えなどの収納もスッキリ!!
ロフト
約3.8㎡
洋室
約7.8㎡
洋室
約5.0㎡
洋室
約6.1㎡
洋室
約3.5㎡
バルコニー
重ばる衣類もスッキリ収納♪
2F／45.95㎡
（約13.89坪）
効率UP◎作業動線のいいL型キッチン♪
LDK
約17.3㎡
冷
洗
1F／44.71㎡
（約13.52坪）
収納スペースとしても大活躍♪
ストックたっぷり収納可能◎
洗濯室やパントリー等活用いろいろ





連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16457