

# 千葉市若葉区千城台西4期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,598万円	114.59m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 千葉都市モノレール・千城台駅より徒歩約3分で通勤、通学に便利ですね

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区千城台西1丁目
交通	千葉都市モノレール「千城台北」駅より徒歩3分 千葉都市モノレール「千城台」駅より徒歩10分
価格	3,598万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	102.13m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年4月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、食器乾燥機、独立洗面台、追い焚き シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校徒歩10分以内
物件番号	146401-13851
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



<b>1号棟</b> LDK(廊含む)4LDK	■敷地面積	/	114.59	m <sup>2</sup> (約 34.66 坪)
	■建物面積	/	102.13	m <sup>2</sup> (約 30.89 坪)
	■建築確認番号	/	第24UD11W建08044号 ( 令和6年12月3日 )	



<b>2号棟</b> 4LDK	■敷地面積	/	114.59	m <sup>2</sup> (約 34.66 坪)
	■建物面積	/	98.12	m <sup>2</sup> (約 29.68 坪)
	■建築確認番号	/	第24UD11W建08045号 ( 令和6年12月3日 )	







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16447>