

# 船橋市新高根4丁目9期 新築戸建て

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,198万円	135.10m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

高根団地駅まで徒歩約9分、公園や幼稚園・保育園も近く子育てに優しい環境、角地の閑静な住宅街！

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市新高根1丁目
交通	新京成電鉄「高根公団」駅より徒歩9分 東葉高速鉄道「飯山満」駅より徒歩17分
価格	4,198万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.5m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年2月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:私道 / 幅員:4m
接道2	方向:東 / 種別:私道 / 幅員:4m

<p>設備条件</p>	<p>角地、南側道路面す、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK 広さ 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス          フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット          シューズインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、追い焚き          シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、入居可能時期 年内入居可          セットバック 要</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-13843</p>
<p>備考</p>	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン</p>







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16444>