

# 八千代市高津 新築戸建て 全7棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,990万円	177.05m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全7棟 スーパーまでは徒歩約3分 24時間換気システムなど充実の設備つきです

## 物件概要

所在地	千葉県八千代市高津
交通	京成電鉄本線「八千代台」駅 バス乗車時間3分 愛団地バス停 京成電鉄本線「京成大和田」駅より徒歩23分
価格	2,990万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	101.85m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2025年6月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	三方
駐車場	有
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:4m
接道2	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4m
接道3	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:4.5m
設備条件	階建 2階建、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、浄水器、独立洗面台 シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 TVインターホン、スーパー 徒歩10分以内
物件番号	146401-13838

備考

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



- 土地面積:177.05㎡ ■私道面積・持分:15.3㎡×1/16
- 建物面積:101.85㎡
- 建築確認番号:第24UDHW建08500号



4LDK

ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納

インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです



1F:50.51㎡

お子様やペットを見守りながら家事ができるカウンターキッチン



2F:51.34㎡

トイレのたびに階段を上下する必要がなく快適です



1号棟 ■土地面積:131.01㎡ ■私道面積+持分:153㎡×1/1  
 ■建物面積:110.96㎡  
 ■建築確認番号:第24UD11W建08497号

4LDK+WIC



2号棟 ■土地面積:131.00㎡ ■私道面積+持分:153㎡×1/16  
 ■建物面積:115.93㎡  
 ■建築確認番号:第24UD11W建08498号

4SLDK+2WIC



3号棟 ■土地面積:131.01㎡ ■私道面積+持分:153㎡×1/16  
 ■建物面積:111.78㎡  
 ■建築確認番号:第24UD11W建08499号

4SLDK+WIC



5号棟 ■土地面積:132.19㎡ ■建物面積:101.01㎡  
 ■建築確認番号:第24UD11W建08501号

4LDK



**6号棟** ■土地面積:132.18㎡ ■建物面積:101.85㎡  
 ■建築確認番号:第24UD11W建08502号

**4LDK**

お子様やペットを見守りながら家事ができるカウンターキッチン

インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです



たっぷり収納できるシューズクローゼット付き

桶ただけい扉はトイレが各階にあると焦る必要もなく便利



**7号棟** ■土地面積:132.20㎡ ■建物面積:108.47㎡  
 ■建築確認番号:第24UD11W建08503号

**4LDK+WIC**

配器・片付けも楽々のカウンターキッチン

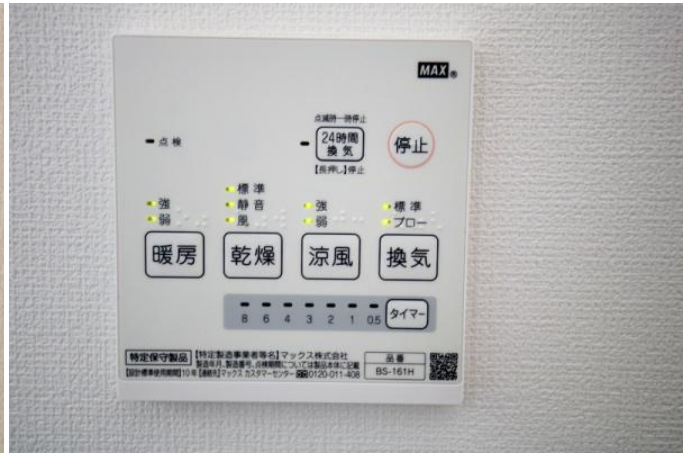
洋服をひとまとめに収納できるウォークインクローゼット



アウトドアやボール遊びグッズも靴と一緒に整理整頓

トイレのたびに階段を上下する必要がなく快適です









連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16438>