## 千葉市稲毛区稲毛町5丁目3期 新築戸建て 2号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! 金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします! さまざまな設備や間取り、 住み心地を現地で確認しようお料理をしながら会話を楽しめる対面キッチン

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,698万円	110.00m²(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 落ち着きある街並みが広がる閑静な住宅街。子どもたちものびのびと育つ理想的な環境です!

## 物件概要

交通     総武・中央緩行線「新検見川」駅より徒歩19分 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅より徒歩17分       価格     4,698万円       面積/間取り     3LDK       延べ床面積     104.27㎡       部屋の向き     南西       繁年月(繁年数)     2025年3月(築0年)       稲別/構造     新築一戸建/木造       現况/入居時期     新築       建べい率     60%       容積率     200%       接道状況     一方       駐車場     有/空き2台       接道1     方向:南西 / 種別:公道 / 輻員:6m       前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18 帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス都市ガス、フローリング全居室フローリングを居室フローリング、後層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズインクローゼット、シューズインクローゼット、シューズインクローゼット、シューズインクローゼット、シューズインクローゼット、シューズインクローゼット、ト、シューズインクローゼット、カスコンロ、カンロの数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き	*11 1/4-2			
京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅より徒歩17分       価格     4,698万円       面積/間取り     3LDK       延へ床面積     104.27㎡       部屋の向き     南西       寮年月(築年数)     2025年3月(築0年)       種別/構造     新築一戸建/木造       建入(入居時期     新築       建へい率     60%       容積率     200%       接道状況     一方       駐車場     有/空を2台       接道1     方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m       前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18     帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング全居室フローリング、後層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズインクローゼット、ト、シューズインクローゼット、ト、シューズインクローゼット、ティーズインクローゼット、ティーズインクローゼット、ティース・チン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き	所在地	千葉県千葉市稲毛区稲毛町5丁目		
3LDK   104.27m²   105.25年3月(築0年)   105.25年3月(築0年)   105.25年3月(東0年)   105.	交通			
近へ床面積 104.27m²	価格	4,698万円		
<ul> <li>部屋の向き</li> <li>寮年月(祭年数)</li> <li>2025年3月(築0年)</li> <li>種別/構造</li> <li>新築一戸建/木造</li> <li>部屋/所在階/階建</li> <li>地上2階</li> <li>現況/入居時期</li> <li>新築</li> <li>60%</li> <li>容積率</li> <li>200%</li> <li>接道北況</li> <li>一方</li> <li>駐車場</li> <li>有/空き2台</li> <li>接道1</li> <li>方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m</li> <li>前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18 帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス都市ガス、フローリング全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、トシューズインクローゼット、トシューズインクローゼット、トシューズインクローゼット、トシューズインクローゼット、トン・カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き</li> </ul>	面積/間取り	3LDK		
第年月(榮年数)       2025年3月(築0年)         種別/構造       新築一戸建/木造         部屋/所在階/階建       地上2階         現況/入居時期       新築         建べい率       60%         容積率       200%         接道状況       一方         駐車場       有/空き2台         接道1       方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m         前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広き 18 帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス都市ガス、フローリング全居室フローリングを居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズインクローゼット、シューズインクローゼット、デ収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き	延べ床面積	104. 27 m²		
種別/構造	部屋の向き	南西		
地上2階   現況/入居時期   新築   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%   60%	築年月(築年数)	2025年3月(築0年)		
現況/入居時期 新築  建べい率 60%  容積率 200%  接道状況 一方  駐車場 有/空き2台  接道1 方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m  前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18  帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居 室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き	種別/構造	新築一戸建/木造		
建べい率 60%	部屋/所在階/階建	地上2階		
Page 200%   Page 200%   Page 26   Page 27   Page 28   Page 28	現況/入居時期	新築		
接道状況	建ぺい率	60%		
駐車場       有/空き2台         接道1       方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m         前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18 帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス都市ガス、フローリング全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、テェーズインクローゼット、テェーズインクローゼット、フェーズインクローゼット、フェーズインクローゼット、フェーズインクローゼット、フェーズインクローゼット、フェーズインクローゼット、フェーズインクローゼット、ア収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き	容積率	200%		
接道1	接道状況	一方		
前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18 帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居 室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き	駐車場	有/空き2台		
<ul> <li>帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居 室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き</li> </ul>	接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m		
バルコニー有、間取り変更可能	設備条件	帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚きシャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー		
<b>物件番号</b> 146401-13837	物件番号	146401-13837		

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる 質問にお答えいたします!住宅ローンはお任せください!金利 の安い最適な金融機関をご紹介いたします!さまざまな設備や 間取り、住み心地を現地で確認しようお料理をしながら会話を 楽しめる対面キッチン



2号棟

敷地面積:110.00㎡(約33.27坪) 建物面積:104.27㎡(約31.54坪)

3LDK









































連絡先 本店 043-312-0912  $9:00\sim20:00$  定休日 第 $1\cdot3$ 火曜日、毎週水曜日 https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16437