

グラファール 習志野市実籾5丁目9期 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！24時間換気システム付き小学校、中学校共に近く充実の子育て環境です

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,090万円	111.01m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

駅まで徒歩約7分の便利な立地、陽当たりの良い角地に佇む理想の住まい。周辺には商業施設が充実！

物件概要

所在地	千葉県習志野市実籾5丁目
交通	京成電鉄本線「実籾」駅より徒歩7分
価格	4,090万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.53m ²
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年4月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:4m
接道2	方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	角地、階建 2階建、部屋向き 南西向き、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数三口、独立洗面台 シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13831

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！24時間換気システム付き小学校、中学校共に近く充実の子育て環境です









連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16431>