

# 木更津市祇園2丁目 全2棟 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！食洗器付きなので後片付けらくらく！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,890万円	125.62m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

8帖以上の広々LDKに対面キッチン、南向きバルコニーが揃った新築戸建てで快適な暮らしを。

## 物件概要

所在地	千葉県木更津市祇園2丁目
交通	久留里線「祇園」駅より徒歩8分 久留里線「上総清川」駅より徒歩19分
価格	2,890万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	97.8m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2025年1月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 幅員:5.1m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、日当り良好、通風良好、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス システムキッチン、カウンターキッチン、パントリー、食器洗乾燥機、食器乾燥機、独立洗面台、シャンプードレッサー、オートバス シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、テラス、TVインターホン
物件番号	146401-13809

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！食洗器付きなので後片付けらくらく！



# 1号棟

4LDK+2WIC+土間収納+カースペース2台

土地面積 / 125.62㎡ (38.00坪)  
 建物面積 / 97.80㎡ (29.57坪)  
 建築確認番号 / 第R06SHC118565号  
 納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



# 2号棟

3(4)LDK+パントリー+WIC+カースペース2台

土地面積 / 125.61㎡ (37.99坪)  
 建物面積 / 99.00㎡ (29.94坪)  
 建築確認番号 / 第R06SHC118566号  
 納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16426>