千葉市若葉区千城台西3期　新築戸建て　全2棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,488万円	100.84㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟　千葉都市モノレール・千城台駅から徒歩約7分　近隣には商業施設が多数あります

物件概要

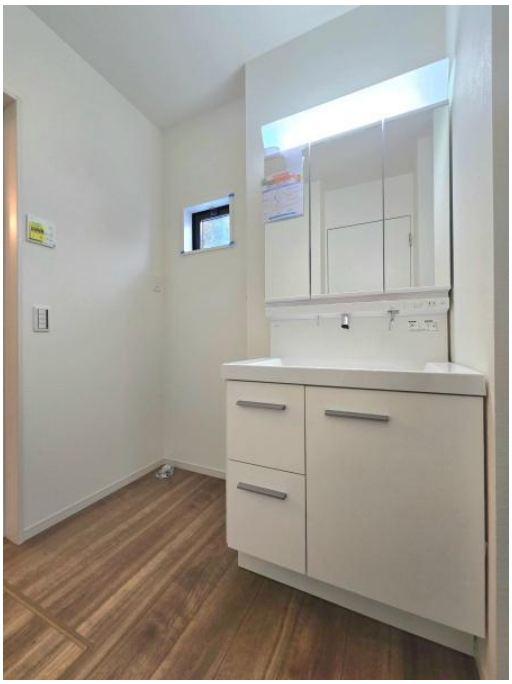
所在地	千葉県千葉市若葉区千城台西１丁目
交通	千葉都市モノレール「千城台北」駅より徒歩7分 千葉都市モノレール「千城台」駅より徒歩7分
価格	3,488万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	100.94㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	南側道路面す、階建　2階建、部屋向き　南西向き、LDK広さ　20帖以上、吹抜け、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、複層ガラス 駐車可能台数　2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数　三口、食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、バス広さ　1坪以上、追い焚き シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、TVインターホン 火災警報器（報知機）、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期　年内入居可
物件番号	146401-13827

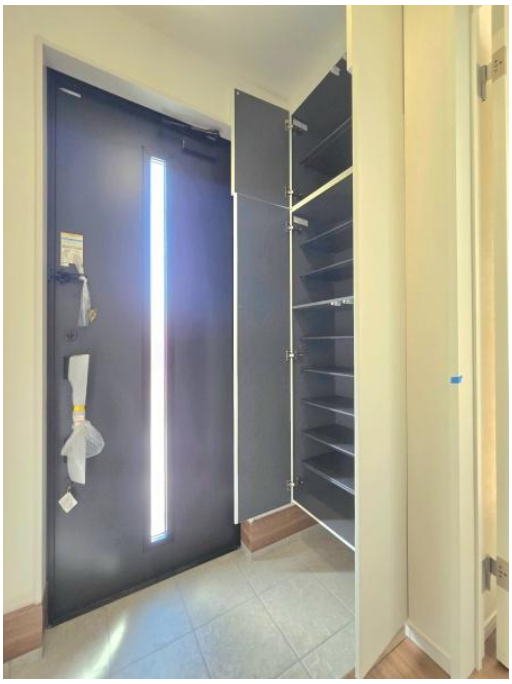
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

1号棟

4LDK
＋ユーティリティ

敷地面積：約110.84㎡（約33.52坪）
建物面積：約100.94㎡（約30.53坪）
建築確認番号：第24UDI1W建05100号
（令和6年9月19日）

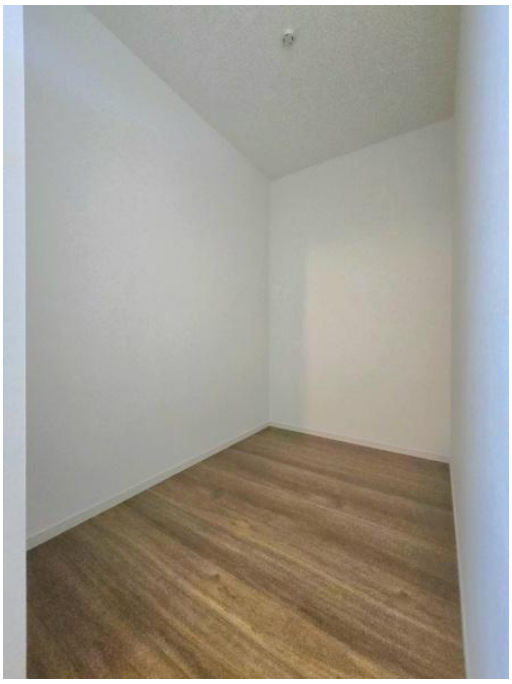




2号棟

4LDK
+ユーティリティ

敷地面積：110.85㎡（約33.53坪）
建物面積：100.94㎡（約30.53坪）
建築確認番号：第24UDI1W建05101号
（令和6年9月19日）



AIPHONE JS-1ME
再生
録画
メニュー
モニター
通話/終了

給湯
ふろ
時計表示
運転
音量
ふろ予約
おいだき
時刻合わせ
メニュー確定
自動
Paloma
MC-250V
0120-193-860

DRYFAN
停止
入浴前
入浴中
かぜ
強
弱
強
弱
ブロー
標準
暖房
乾燥
涼風
換気
0.5 1 2 3 4 6 8
タイマー切替
24時間換気
MAX
品番
BS-161H-2
0120-011-408

KASUMI

いなはや
SUPERMARKET
Inageya

Daily
OPEN!

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16424