

# 千葉市若葉区千城台西3期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,690万円	100.84m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 千葉都市モノレール・千城台駅から徒歩約7分 近隣には商業施設が多数あります

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区千城台西1丁目
交通	千葉都市モノレール「千城台北」駅より徒歩7分 千葉都市モノレール「千城台」駅より徒歩7分
価格	3,690万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	100.94m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年1月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	南側道路面す、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 20帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗淨便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン 火災警報器(報知機)、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-13827

備考

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



**1号棟**  
**4LDK**  
+ユーティリティ

敷地面積：約110.84㎡（約33.52坪）  
建物面積：約100.94㎡（約30.53坪）  
建築確認番号：第24UDI1W建05100号  
（令和6年9月19日）



**2号棟**  
**4LDK**  
+ユーティリティ

敷地面積：110.85㎡（約33.53坪）  
建物面積：100.94㎡（約30.53坪）  
建築確認番号：第24UDI1W建05101号  
（令和6年9月19日）









連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16424>