

# 木更津市金田東4丁目 戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！2世帯住宅として利用可能です！閑静な住宅街！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
12,500万円	486.67m <sup>2</sup> (公簿) / 3SLDK				

スタッフからのコメント

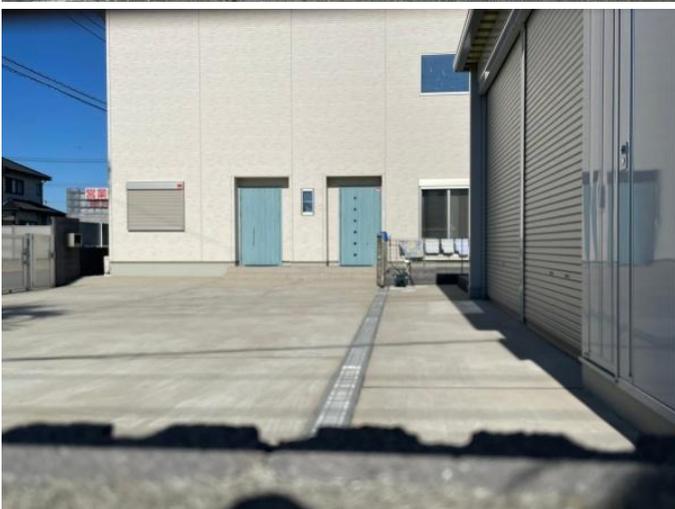
2世帯住宅、LDK15帖以上、全居室収納付き、閑静な住宅街の戸建をお探しの方に最適！

## 物件概要

所在地	千葉県木更津市金田東4丁目
交通	内房線「袖ヶ浦」駅より徒歩30分 内房線「巖根」駅より徒歩40分
価格	12,500万円（非課税）
面積/間取り	3SLDK
延べ床面積	144.08m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2021年3月（築3年）
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上1階
現況/入居時期	居住中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:8m
接道2	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:8m

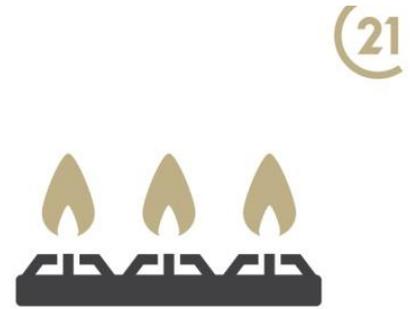
<p>設備条件</p>	<p>平坦地、区画整理地内、整形地、閑静な住宅地、前面棟無、角地、土地広さ 100坪以上、南側道路面す、前道6m以上          部屋向き 南向き、採光面 2面採光、日当り良好、通風良好、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、室内物干し          フローリング、全居室フローリング、電動シャッター、エアコン、全居室エアコン、エアコン2台以上、床暖房、全居室収納          収納スペース、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、コンロ口数 三口、キッチン2ヶ所          独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所          温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、庭10坪以上、TVインターホン</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-13819</p>
<p>備考</p>	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！2世帯住宅として利用可能です！閑静な住宅街！</p>







LDK  
15帖以上



3口コンロ



システム  
キッチン



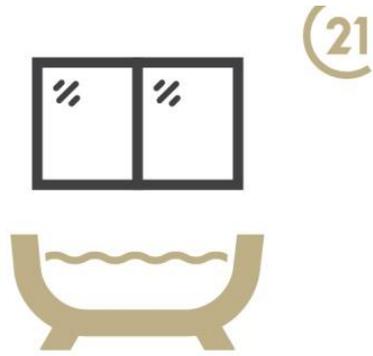
シャンプー  
ドレッサー



独立洗面台



オートバス



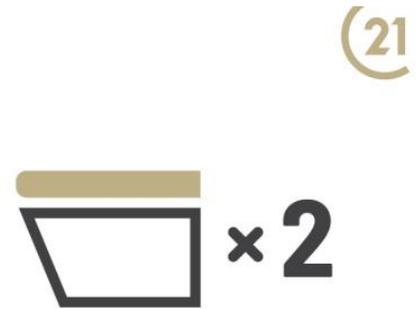
浴室に窓



追炊機能付き



温水洗浄便座



トイレ2カ所



クローゼット



ウォークイン  
クローゼット





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16413>