

# 我孫子市布佐1丁目 第6 新築戸建て 全2棟

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付便利な浄水器付き水栓です。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,388万円	149.88㎡(公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

全2棟 駅まで徒歩約11分、4LDKにテレワークルーム付き。全居室に収納を完備で家族の暮らしを充実！

## 物件概要

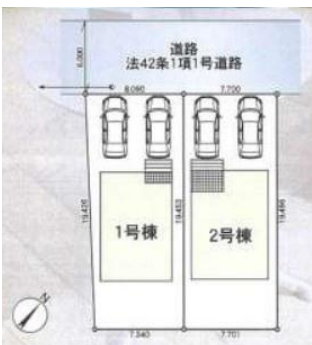
所在地	千葉県我孫子市布佐1丁目
交通	成田線「布佐」駅より徒歩11分 成田線「木下」駅より徒歩25分
価格	2,388万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.98㎡
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2025年3月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m

<p>設備条件</p>	<p>前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス          フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズインクローゼット、床下収納          システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き          シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、ルーフバルコニー          人感センサー付照明、TVインターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、入居可能時期 年内入居可</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-13813</p>
<p>備考</p>	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付便利な浄水器付き水栓です。</p>



**1号棟** **2388**万円 **4LDK+テレワークルーム**

敷地面積/143.86㎡(41.33坪) 建築床面積/35.38㎡(10.61坪) 専/公/コニ-面積/7.23㎡



**2号棟** **2388**万円 **4LDK+テレワークルーム**

敷地面積/143.77㎡(43.26坪) 建築床面積/36.82㎡(10.93坪) 専/公/コニ-面積/9.72㎡





連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16412>