

# コープ園生壱号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！たっぷりの収納力を備えたウォークインクローゼット後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,488万円	83.62m <sup>2</sup> / 3LDK	5階	4,000円		

スタッフからのコメント

南東向きで陽当たり・眺望良好 ささまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区園生町
交通	総武・中央緩行線「稲毛」駅より徒歩23分 バス乗車時間13分 スポーツセンターバス停 千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩12分
価格	1,488万円
管理費・共益費	4,000円
修繕積立金	14,000円
面積/間取り	83.62m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南
築年月（築年数）	1980年6月（築44年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	5階/地上5階
総戸数	242戸
バルコニー面積	8.6m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:常駐 / ライフポート西洋
現況/入居時期	空室
駐車場	有り有料/7,000円
リフォーム	フローリング張替え\nクッションフロア張替え\nクリーニング 他
設備条件	2沿線以上利用可、部屋の階 最上階、部屋向き 南向き、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、全居室6帖以上、フローリング、全居室収納、収納スペース 納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機 浄水器、独立洗面台、オートバス、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、管理人 常駐 リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、小学校 徒歩10分以内、ペット 可、駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146401-13417

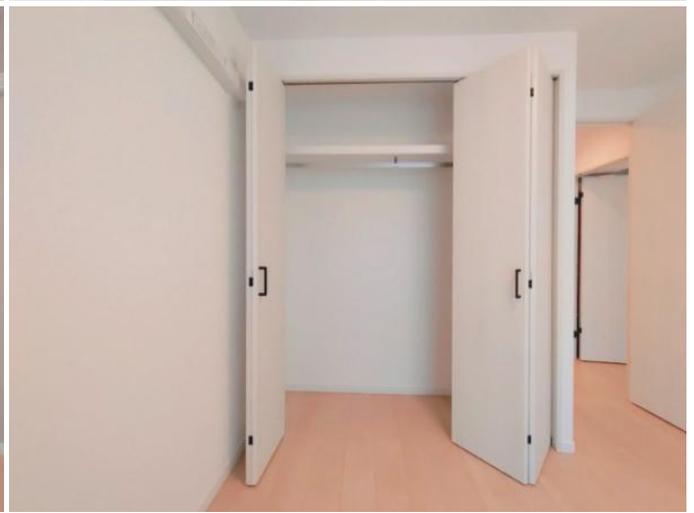
備考

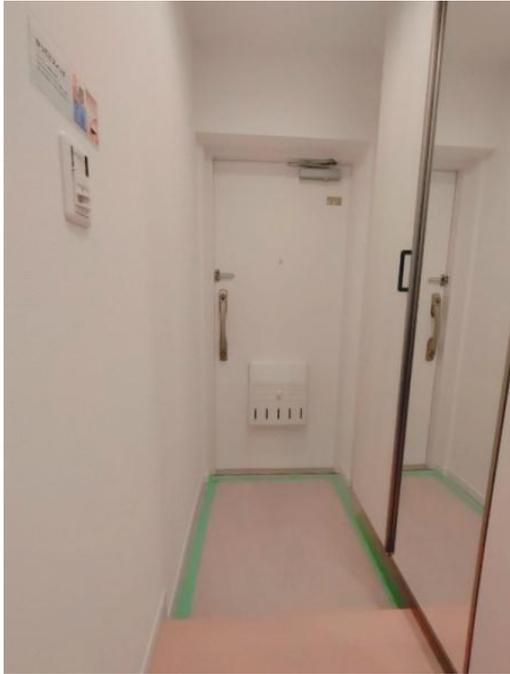
弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！たっぷりの収納力を備えたウォークインクローゼット後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付













連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16407>