

# 千葉県稲毛区園生町1期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付セカンドカーにも便利な駐車2台可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,448万円	132.73㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 閑静な住宅街。徒歩約4分でショッピングモールがあり、日々の買い物も便利。全居室収納で快適！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区園生町
交通	千葉都市モノレール「スポーツセンター」駅より徒歩22分 千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩28分
価格	3,448万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.58㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年4月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:4m
接道2	方向:南東 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	閑静な住宅地、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚きシャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、入居可能時期 年内入居可

物件番号	146401-13798
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付セカンドカーにも便利な駐車2台可



1号棟  
4LDK

敷地面積：132.73㎡（約40.15坪）  
建物面積：105.58㎡（約31.93坪）





区画図



2号棟  
敷地面積：120.01㎡ (約36.30坪)  
建物面積：104.92㎡ (約31.73坪)  
4LDK





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16398>