

# 木更津市桜町 2 期 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付全居室収納付き、ウォークインクローゼットもありお片付けもはかどりそうです

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,690万円	162.81m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

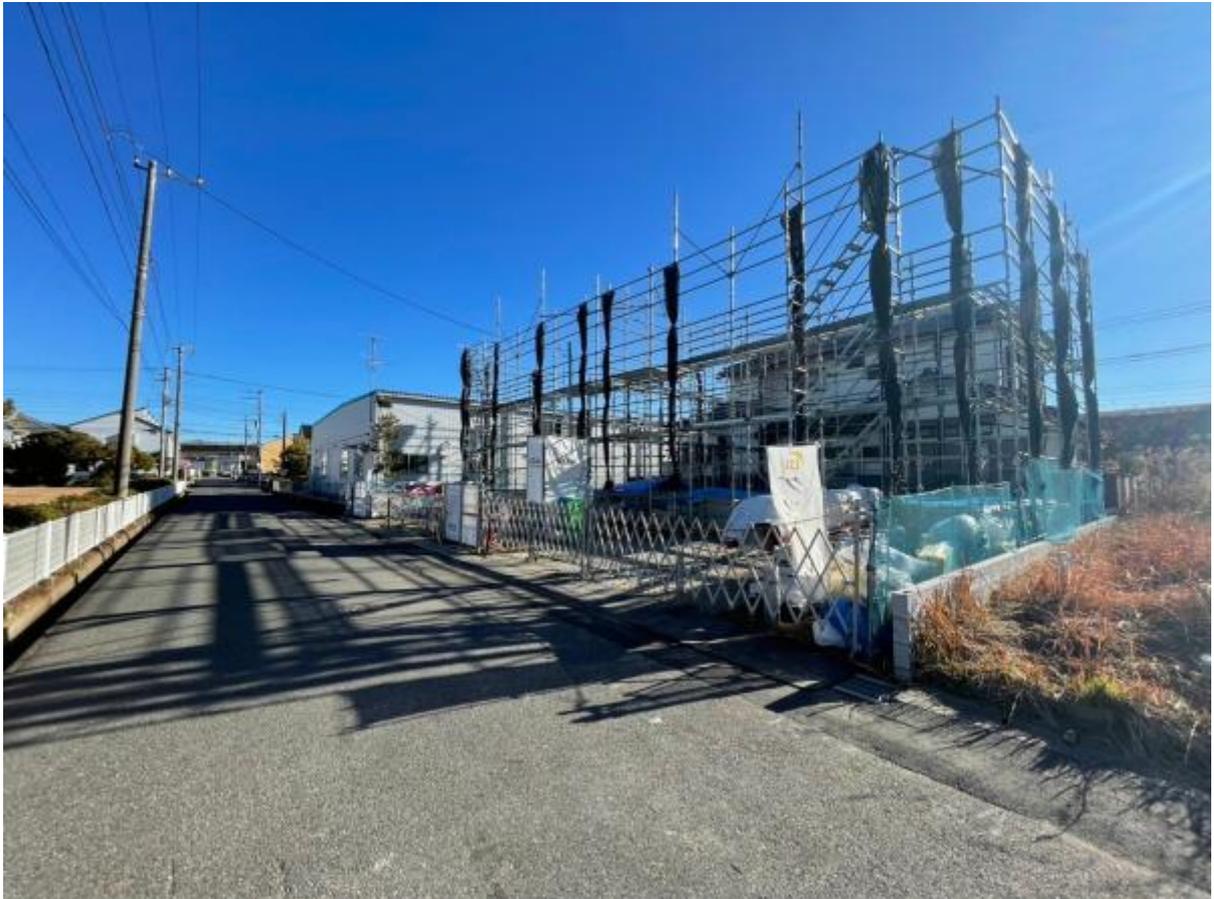
吹き抜けのある明るく開放的な22帖超の広々リビング 来客時やセカンドカーにも便利な駐車2台可

## 物件概要

所在地	千葉県木更津市桜町1丁目
交通	内房線「木更津」駅より徒歩19分 バス乗車時間8分 国道請西バス停 久留里線「木更津」駅より徒歩19分
価格	3,690万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	106.35m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2025年1月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 20帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、駐車可能台数 2台可 リビング階段、24時間換気システム、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、オートバス、追い焚き、浴室に窓 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-13792

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付全居室収納付き、ウォークインクローゼットもありお片付けもはかどりそうです



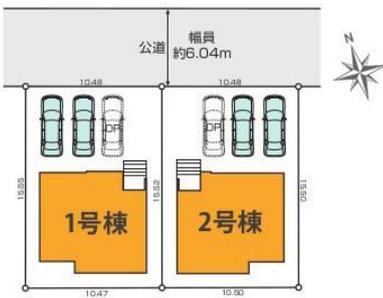


2F/47.69㎡  
(約14.42坪)



1F/58.66㎡  
(約17.74坪)

**2号棟** 敷地面積/162.82㎡ (約49.25坪) 建築確認番号/第24LD01W 第04045号  
建物面積/106.14㎡ (約32.10坪) 延床/北側の6.0m公算



2F/47.69㎡  
(約14.42坪)



1F/58.45㎡  
(約17.68坪)





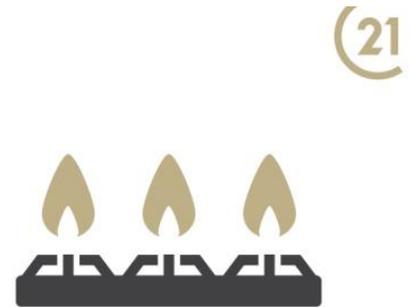
LDK  
20帖以上



カウンター  
キッチン



システム  
キッチン



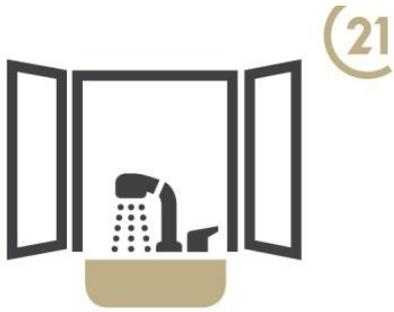
3口コンロ



TV  
インターホン



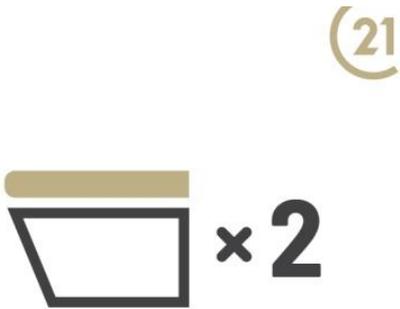
独立洗面台



シャンプードレッサー



ウォークインクローゼット



トイレ2カ所



駐車場





あなたと、コンビニに、  
**FamilyMart**

連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16393>