千葉市花見川区宮野木台4丁目　新築戸建て　全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！セカンドカーにも便利な駐車2台可後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,860万円	135.05㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟　明るい吹抜け玄関が出迎える開放的な住まい。キッチンにはパントリー、玄関には土間収納を完備！

物件概要

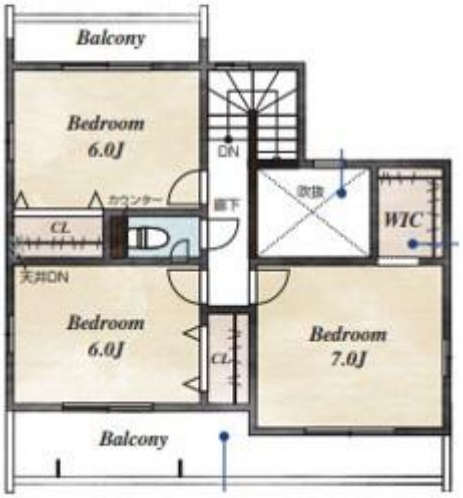
所在地	千葉県千葉市花見川区宮野木台４丁目
交通	総武本線「稲毛」駅 バス乗車時間15分 宮野木市住宅バス停 総武・中央緩行線「新検見川」駅より徒歩35分
価格	3,860万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	103.91㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年2月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2025年3月
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m

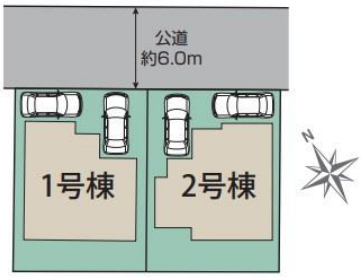
設備条件	前道6m以上、階建　2階建、部屋向き　南西向き、LDK広さ　18帖以上、吹抜け、電気、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、シャッター雨戸、駐車可能台数　2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数　三口、パントリー 食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、BELS／省エネ基準適合認定建築物、TVインターホン、火災警報器（報知機）、入居可能時期　年度内入居可
物件番号	146401-13760
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！セカンドカーにも便利な駐車2台可後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付

1号棟

土地面積／135.05㎡（40.85坪）
建物面積／103.91㎡（31.42坪）

4LDK＋パントリー＋WIC＋カースペース2台

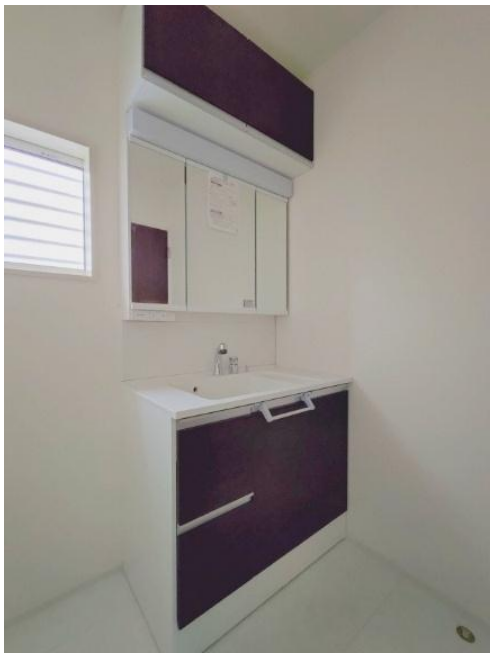


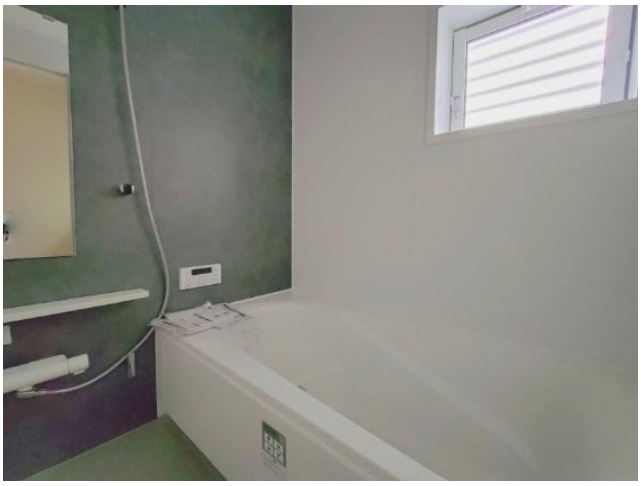


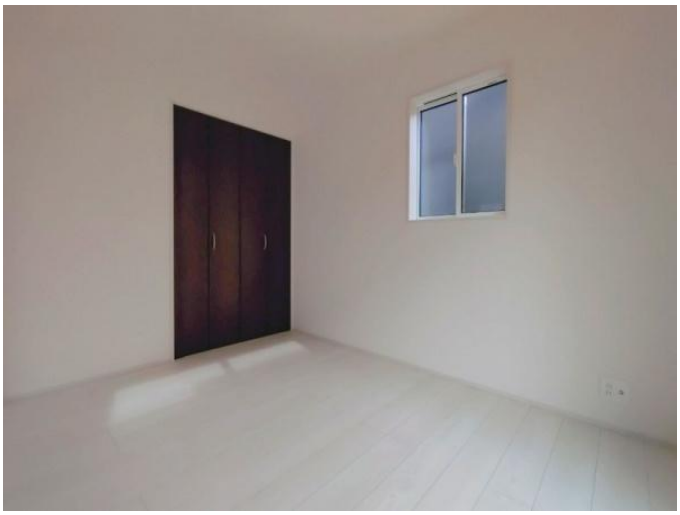
2号棟

土地面積／
建物面積／103.65㎡（31.34坪）

3(4)LDK＋パントリー＋WIC＋カースペース2台







maruetsu
maruetsu

SENDO

AKB48

神場公園

KIRIN BEER
Cut
Expert

24時間営業
SEIYU

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16362