

# グラファール千葉市作新台14期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付小学校に近く充実の子育て環境です

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,690万円	98.66㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 閑静な住宅街で叶える便利で快適な暮らし。公園や商業施設が徒歩圏内、全居室収納付きでゆとり空間

## 物件概要

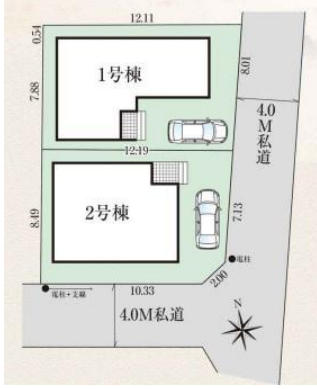
所在地	千葉県千葉市花見川区作新台2丁目
交通	京成電鉄本線「八千代台」駅より徒歩14分 京成電鉄本線「実籾」駅より徒歩31分
価格	2,690万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	93.56㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年12月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:4m
接道2	方向:南東 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 複層ガラス、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー 浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有

物件番号	146401-13745
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付小学校に近く充実の子育て環境です



**1号棟** **3LDK +WIC+SC**  
 □敷地面積/99.66㎡(29.84坪)  
 □建物面積/93.56㎡(28.30坪)













連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16349>