

# 市原市五井 売地

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！開放感のある前面道路9m。セブンイレブンまで約160m、お子様の遊び場に便利な川岸公園まで約270m。

| 賃料      | 面積/間取                     | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------------------|-----|---------|----|----|
| 1,280万円 | 122.81m <sup>2</sup> (公簿) |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

「建築条件なし」の土地\n事務所・店舗・倉庫・車庫などに最適、お好きなプランで建ててみませんか\n\n

## 物件概要

|         |   |
|---------|---|
| 所在地     | 千葉県市原市五井  |
| 交通      | 内房線「五井」駅より徒歩20分<br>小湊鐵道「五井」駅より徒歩26分   |
| 価格      | 1,280万円   |
| 面積/間取り  | 122.81m <sup>2</sup> (公簿)   |
| 種別/構造   | 売地  |
| 現況/入居時期 | 即引き渡し可  |
| 地目      | 宅地  |
| 用途地域    | 準工業地域   |
| 都市計画    | 市街化区域   |
| 建ぺい率    | 60%   |
| 容積率     | 200%  |
| 接道状況    | 一方  |
| 接道1     | 方向:北東 / 間口:9.2m / 種別:公道 / 幅員:9m   |
| 設備条件    | 前道6m以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、小学校 徒歩10分以内、即引渡可、建築条件なし、更地渡し  |
| 物件番号    | 146401-13744  |
| 備考      | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！開放感のある前面道路9m。セブンイレブンまで約160m、お子様の遊び場に便利な川岸公園まで約270m。 |

122.81m<sup>2</sup>  
(37.15坪)

9m公道



連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16347>