

木更津市岩根4丁目 新築戸建て 全21棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！浴室乾燥機付きなので雨の日の洗濯物も安心！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,490万円	168.38m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

広々とした15帖以上のLDKを備え、対面式キッチンで家族とのコミュニケーションが取りやすい設計です。

物件概要

所在地	千葉県木更津市岩根4丁目
交通	内房線「巖根」駅より徒歩10分 内房線「袖ヶ浦」駅より徒歩52分
価格	2,490万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.16m ²
築年月(築年数)	2024年9月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:9.5m
接道2	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	階建 2階建、日当たり良好、通風良好、電気、上水道 公営、ガス 都市ガス、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内
物件番号	146401-13722
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！浴室乾燥機付きなので雨の日の洗濯物も安心！



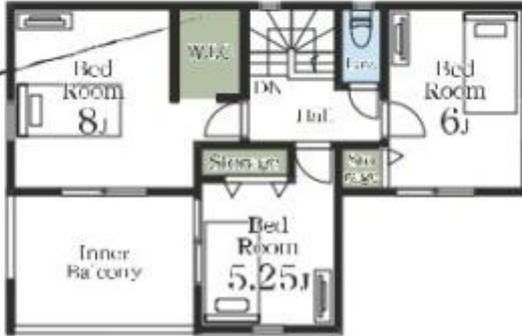


■土地面積:168.38㎡ ■建物面積:105.16㎡
 ■建築確認番号:第24C D1W 世00840号 令和6年5月9日

4LDK



季節物の入れ替えが楽々の
 ウォークインクローゼット



物の置き場所に困らない
 充実の収納スペース

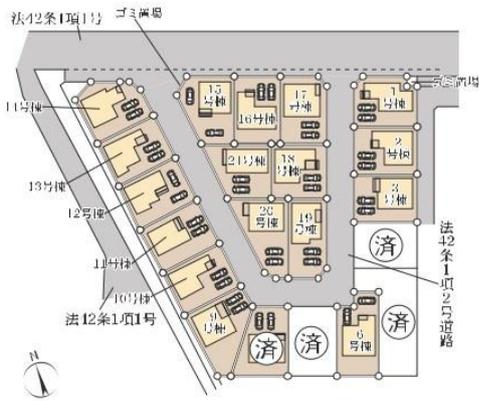
2F:53.82㎡

使い勝手のいい
 カウンターキッチン



暮らしに
 和の趣をもたらす
 母の部屋

1F:51.34㎡



■土地面積:166.21㎡ ■建物面積:106.82㎡
 ■建築確認番号:第24C D1W 世00945号(令和6年4月)

4LDK

季節物の入れ替えが楽々の
 ウォークインクローゼット



2F:54.65㎡

暮らしに
 和の趣をもたらす
 母の部屋



1F:52.17㎡

物の置き場所に困らない
 充実の収納スペース

使い勝手のいい
 カウンターキッチン

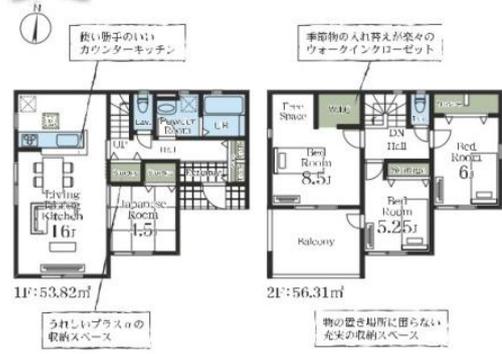
11号棟 ■土地面積:168.40㎡ ■建物面積:108.17㎡
 ■建築確認番号:第24LDHW建00841号 令和6年5月9日

4SLDK



12号棟 ■土地面積:168.39㎡ ■建物面積:110.13㎡
 ■建築確認番号:第24LDHW建00842号 令和6年5月9日

4LDK



13号棟 ■土地面積:168.39㎡ ■建物面積:104.33㎡
 ■建築確認番号:第24LDHW建00843号 令和6年5月9日

4LDK



14号棟 ■土地面積:171.91㎡ ■建物面積:110.96㎡
 ■建築確認番号:第24LDHW建00844号 令和6年5月9日

4LDK











あなたと、コンビニに、
 **FamilyMart**

連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16325>