

# 木更津市岩根4丁目 新築戸建て 全21棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！浴室乾燥機付きなので雨の日の洗濯物も安心！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,490万円	168.38m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

広々とした15帖以上のLDKを備え、対面式キッチンで家族とのコミュニケーションが取りやすい設計です。

## 物件概要

所在地	千葉県木更津市岩根4丁目
交通	内房線「巖根」駅より徒歩10分 内房線「袖ヶ浦」駅より徒歩52分
価格	2,490万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.16m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2024年9月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:9.5m
接道2	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	階建 2階建、日当たり良好、通風良好、電気、上水道 公営、ガス 都市ガス、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内
物件番号	146401-13722
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！浴室乾燥機付きなので雨の日の洗濯物も安心！



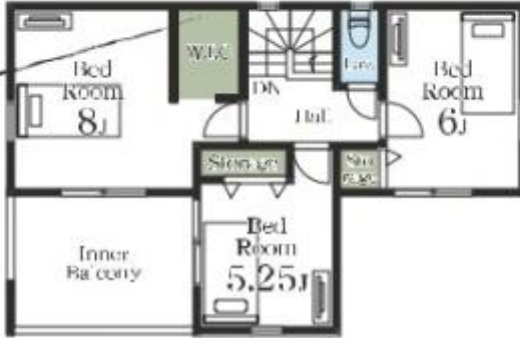


■土地面積:168.38㎡ ■建物面積:105.16㎡  
 ■建築確認番号:第24C D1W 世00840号 令和6年5月9日

# 4LDK



季節物の入れ替えが楽々の  
ワークインクローゼット



2F:53.82㎡

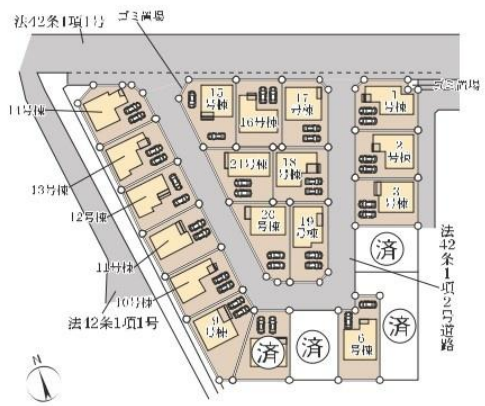
物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

使い勝手のいい  
カウンターキッチン



1F:51.34㎡

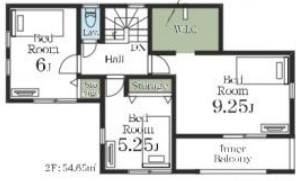
暮らしに  
和の趣をもたらす  
母の部屋



■土地面積:166.21㎡ ■建物面積:106.82㎡  
 ■建築確認番号:第24C D1W 世00945号(令和6年4月)

# 4LDK

季節物の入れ替えが楽々の  
ワークインクローゼット



2F:54.65㎡

暮らしに  
和の趣をもたらす  
母の部屋



1F:52.17㎡

物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

使い勝手のいい  
カウンターキッチン

11号棟

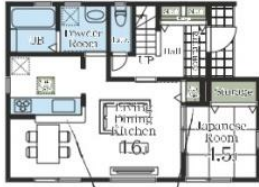
■土地面積:168.40㎡ ■建物面積:108.17㎡

■建築確認番号:第24LDHW建00841号 令和6年5月9日

4SLDK



物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース



1F:52.99㎡

使い勝手のいい  
カウンターキッチン



2F:55.18㎡

季節物の入れ替えが楽々の  
ウォークインクローゼット

12号棟

■土地面積:168.39㎡ ■建物面積:110.13㎡

■建築確認番号:第24LDHW建00842号 令和6年5月9日

4LDK



使い勝手のいい  
カウンターキッチン



1F:53.82㎡

うれしいプラスαの  
収納スペース

季節物の入れ替えが楽々の  
ウォークインクローゼット



2F:56.31㎡

物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

13号棟

■土地面積:168.39㎡ ■建物面積:104.33㎡

■建築確認番号:第24LDHW建00843号 令和6年5月9日

4LDK



使い勝手のいい  
カウンターキッチン



1F:50.51㎡

暮らしに  
和の趣をもたらす  
畳の部屋

季節物の入れ替えが楽々の  
ウォークインクローゼット



2F:53.82㎡

物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

14号棟

■土地面積:171.91㎡ ■建物面積:110.96㎡

■建築確認番号:第24LDHW建00844号 令和6年5月9日

4LDK



使い勝手のいい  
カウンターキッチン



1F:54.65㎡

うれしいプラスαの  
収納スペース

物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース



2F:56.31㎡

季節物の入れ替えが楽々の  
ウォークインクローゼット











あなたと、コンビニに、  
 **FamilyMart**

連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16325>