

# 船橋市丸山3丁目 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付便利な浄水器付き水栓です

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,590万円	81.89㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

スーパーや公園が徒歩圏内、家族に嬉しい便利な環境！対面キッチンで会話が弾み、全居室収納で片付けも楽々

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市丸山3丁目
交通	東武鉄道野田線「馬込沢」駅より徒歩19分
価格	2,590万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	80.19㎡
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2025年1月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 複層ガラス、24時間換気システム、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー 追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、ディンプルキー

物件番号	146401-13703
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付便利な浄水器付き水栓です





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16305>