

# 千葉市中央区生実町 中古戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！食洗器完備なので後片付けラクラク！

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 2,500万円 | 176.57㎡(公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

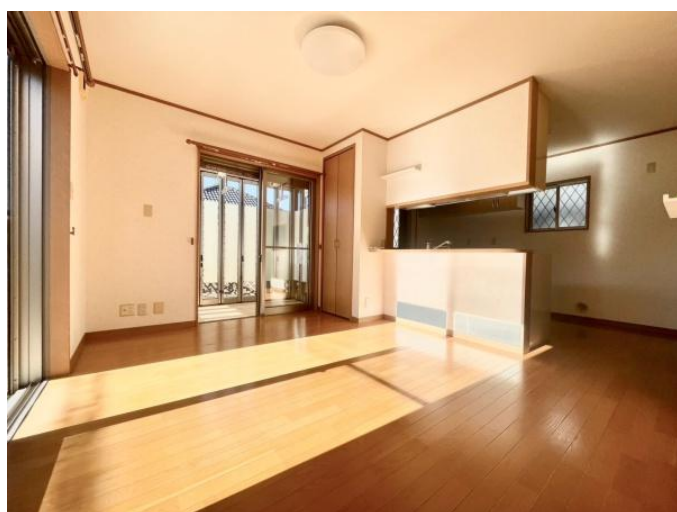
スタッフからのコメント

対面式キッチンで家族との会話が弾む住まい。全居室収納付きでスッキリ片付け、サンルーム完備で洗濯も快適

## 物件概要

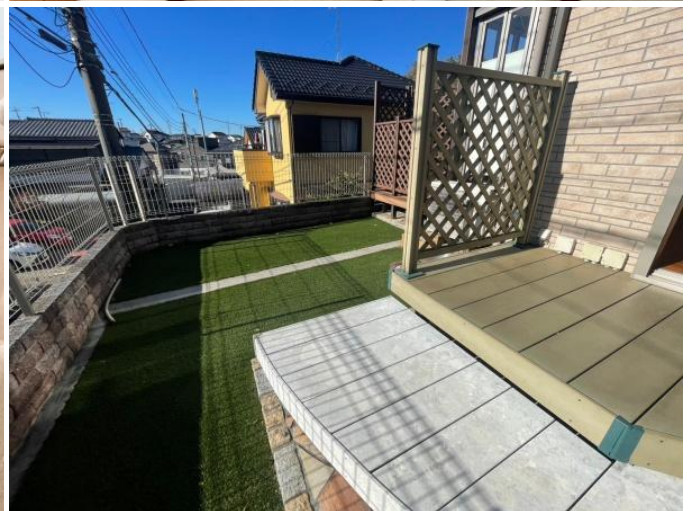
|           |                                                                                                                                                                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県千葉市中央区生実町                                                                                                                                                         |
| 交通        | 京成電鉄千原線「学園前」駅より徒歩17分<br>京成電鉄千原線「おゆみ野」駅より徒歩27分                                                                                                                        |
| 価格        | 2,500万円                                                                                                                                                              |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                 |
| 延べ床面積     | 89.43㎡                                                                                                                                                               |
| 部屋の向き     | 南西                                                                                                                                                                   |
| 築年月（築年数）  | 2006年4月（築19年）                                                                                                                                                        |
| 種別/構造     | 中古一戸建/木造                                                                                                                                                             |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                 |
| 現況/入居時期   | 空家                                                                                                                                                                   |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                  |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                 |
| 接道状況      | 二方                                                                                                                                                                   |
| 駐車場       | 有/空き2台                                                                                                                                                               |
| 接道1       | 方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:4m                                                                                                                                                |
| 接道2       | 方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:5m                                                                                                                                                |
| 設備条件      | 角地、土地広さ 50坪以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、和室、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス<br>駐車可能台数 2台可、全居室収納、クローゼット、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、トイレ2ヶ所<br>バルコニー バルコニー有、サンルーム、小学校 徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146401-13660                                                                                                                                                         |
| 備考        | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！食洗器完備なので後片付けラクラク！                                                                          |





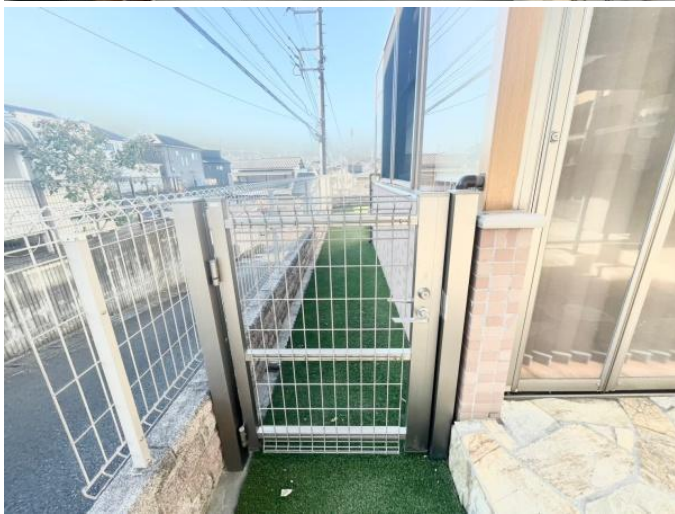
















連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16301>