

# 千葉市若葉区大宮台7丁目第4 新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,390万円	212.25㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

4LDK 小学校までは徒歩約6分でお子様の通学も安心 カースペースは3台駐車可能（車種による）

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区大宮台7丁目
交通	総武本線「千葉」駅 バス乗車時間19分 大宮小学校バス停 千葉都市モノレール「千城台」駅より徒歩39分
価格	3,390万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	108.47㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	土地広さ 50坪以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、和室、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス 駐車可能台数 3台以上可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、人感センサー付照明、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年度内入居可
物件番号	146401-13702
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



1号棟  
 ■土地面積: 212.25㎡  
 ■建物面積: 108.47㎡  
 ■建築確認番号: 第2-4U/D11W建0-4486号  
 (令和6年8月31日)

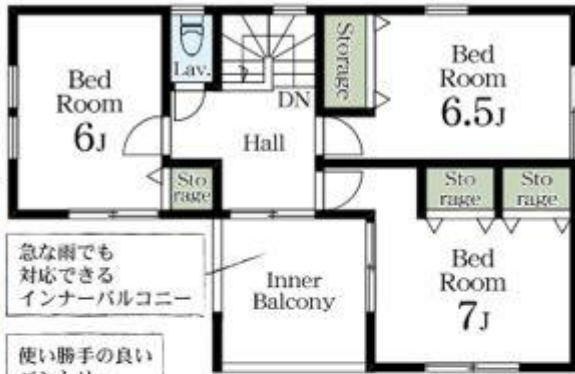
## 4LDK



物の置き場所に困らない  
 充実の収納スペース

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については建築中が条件となります。営業開始に  
 応じ、おむかひたいし、申請金は高の予算が上限に達した時  
 まで完了となります。※本制度の補助金申請は、申請書の提出  
 手数料として物件引渡し時に約50,000円(税込)を支払いた  
 いただきます。交付申請書類、完了後申請書、工事写真の撮影  
 その他申請に必要な資料の準備等に要する手数料として。)



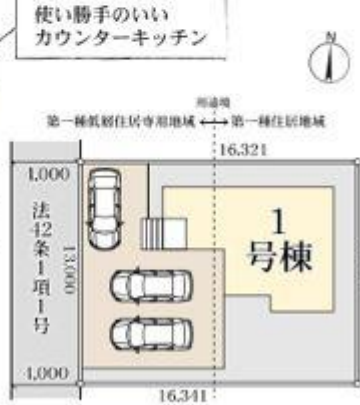
2F: 53.82㎡



うれしいプラスαの  
 収納スペース

暮らしに  
 和の趣をもたらし  
 畳の部屋

1F: 54.65㎡



第一種低層住居専用地域 ← 第一種住居地域

16.321

1,000  
 法42条1項1号  
 1,300  
 1,000

16.341

1号棟





連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16300>