千葉市若葉区大宮台7丁目第4　新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,190万円	212.25㎡(公簿) / 4LDK				

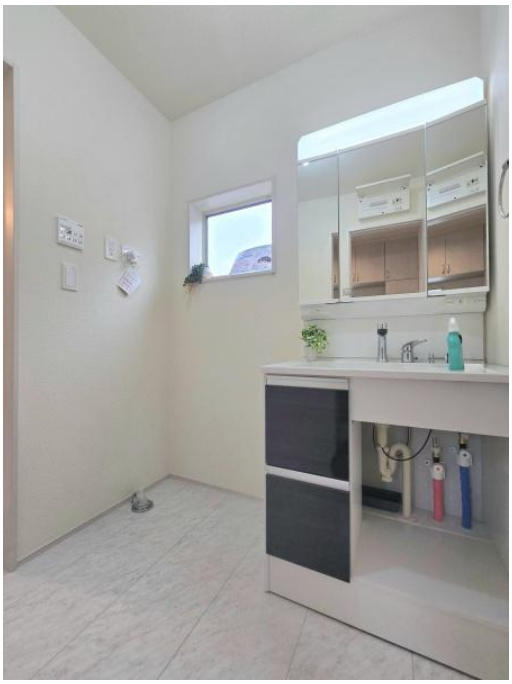
スタッフからのコメント

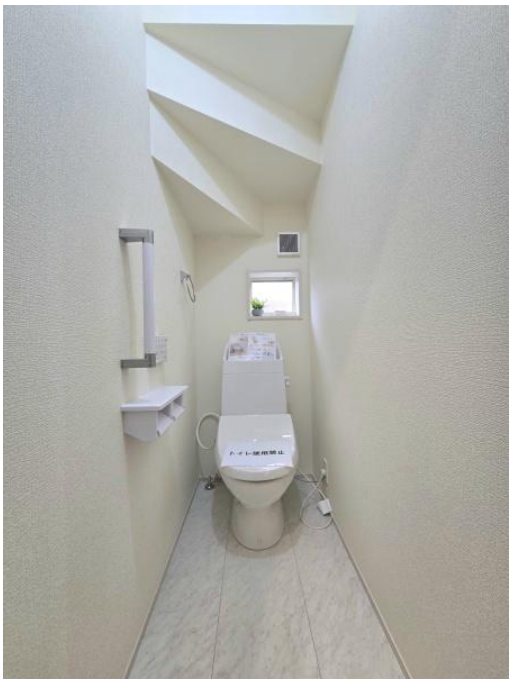
4LDK　小学校までは徒歩約6分でお子様の通学も安心　カースペースは3台駐車可能（車種による）

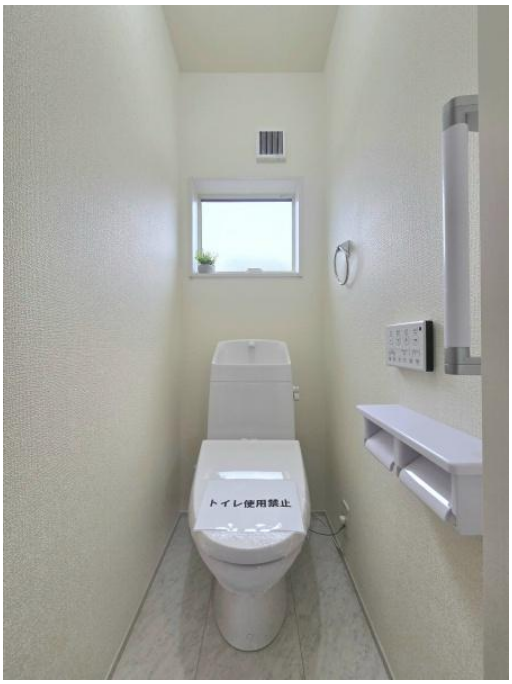
物件概要

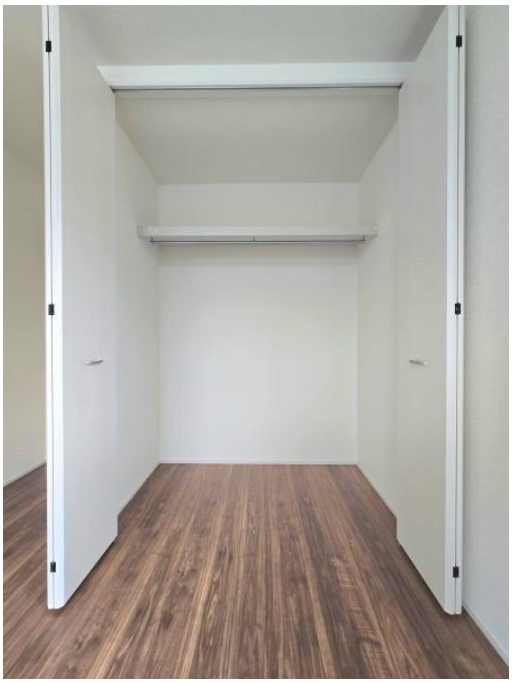
所在地	千葉県千葉市若葉区大宮台７丁目
交通	総武本線「千葉」駅 バス乗車時間19分 大宮小学校バス停 千葉都市モノレール「千城台」駅より徒歩39分
価格	3,190万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	108.47㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	土地広さ　50坪以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南向き、LDK広さ　15帖以上、和室、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス 駐車可能台数　3台以上可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、人感センサー付照明、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期　年度内入居可
物件番号	146401-13702
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

1 号棟
■土地面積：212.25㎡
■建物面積：108.47㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建04486号
（令和6年8月31日）
4LDK
N
サイズ
性能
価格
ちょうどいい家。
物の置き場所に困らない
充実の収納スペース
補助金 100万円
子育てエコホーム支援事業対象物件
Bed Room 6J
Lav.
DN
Hall
Storage
Bed Room 6.5J
Sto rage
Sto rage
Sto rage
急な雨でも
対応できる
インナーバルコニー
Inner Balcony
Bed Room 7J
2F：53.82㎡
使い勝手の良い
パントリー
使い勝手のいい
カウンターキッチン
UB
Powder Room
Lav.
Shelf
Shelf
UP
Hall
Entrance
Sto rage
Storage
Japanese Room 4.5J
Living Dining Kitchen 17J
うれしいプラスαの
収納スペース
暮らしに
和の趣をもたらす
畳の部屋
1F：54.65㎡
第一種低層住居専用地域
第一種住居地域
16.321
1,000
法42条1項1号
13,000
1,000
1
号棟
16.341






トイレ使用禁止



換気乾燥暖房機
タイマー設定
停・止
フィルター清掃
24時間換気
乾燥
暖房
涼風
換気

再生
録画
メニュー
モニター
通話/終了

給湯
ふろ
時計表示
運転
音量
ふろ予約
おいだき
時刻合わせ
メニュー確定
自動
Paloma

SENDO

セブン-イレブン いい気分!

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16300