

# 千葉県稲毛区長沼町第3 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！24時間換気システム付き雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,080万円	89.90㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

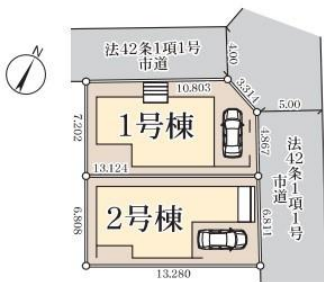
全2棟 ショッピングモールまで徒歩約10分、小学校やスーパーも徒歩圏内！全居室収納完備、駐車場あり

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区長沼町
交通	総武本線「稲毛」駅 バス乗車時間16分 京成団地バス停
価格	3,080万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	99.63㎡
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2025年2月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4m
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上 追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、ディンプルキー、火災警報器(報知機)、小学校徒歩10分以内、入居可能時期 年度内入居可
物件番号	146401-13697
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！24時間換気システム付き雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付



■土地面積:89.90㎡  
■建物面積:99.63㎡



■土地面積: 92.31㎡  
■建物面積:103.68㎡







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16295>