

# 千葉市稲毛区宮野木町第3 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！24時間換気システム付き雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,190万円	97.85㎡(公簿) / 2SLDK				

スタッフからのコメント

全2棟 スーパーやコンビニが近く！会話が弾む対面キッチン、全居室収納でスッキリ。並列2台分の駐車場

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区宮野木町
交通	総武本線「稲毛」駅 バス乗車時間12分 園生台公園入口バス停
価格	3,190万円
面積/間取り	2SLDK
延べ床面積	92.33㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年2月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:6.5m
設備条件	前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 18帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、独立洗面台、シャンプードレッサー 追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 人感センサー付照明、TVインターホン、入居可能時期 年度内入居可

物件番号	146401-13696
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！24時間換気システム付き雨の日の洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付



■土地面積:97.85㎡  
■建物面積:92.33㎡

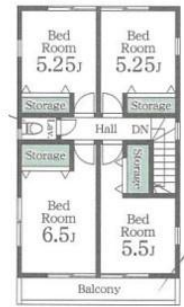
## 2SLDK+WIC





2号棟  
■土地面積: 105.24㎡  
■建物面積: 95.58㎡

4LDK







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16293>