

千葉県稲毛区宮野木町 新築戸建て 1号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付24時間換気システム付き

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,990万円	93.31m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 小中学校や公園が徒歩圏内の安心の子育て環境！家族のふれあいを大切にしたりビング階段設計！

物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区宮野木町
交通	総武本線「稲毛」駅 バス乗車時間15分 団地十字路口バス停 千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩28分
価格	2,990万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	103.68m ²
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年11月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:7.9m
設備条件	前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、ディンプルキー、火災警報器(報知機)、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13695
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付24時間換気システム付き



■土地面積: 93.31㎡ ■建物面積: 103.68㎡

4LDK

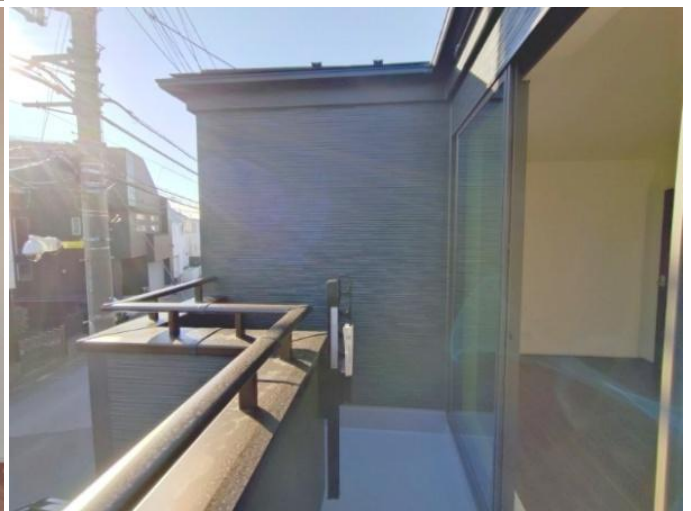








Room D
4.5帖







連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16292>