

# 千葉市中央区大森町5期

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お好きなプランでご家族の希望と夢を叶えよう駅まで徒歩7分通勤にも外出にもアクセス良好

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,248万円	115.39m <sup>2</sup> (公簿)				

スタッフからのコメント

お好きなハウスメーカーで建築可能 小学校まで徒歩5分で安心の子育て環境 住まいの夢をお手伝いします

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区大森町
交通	京成電鉄千原線「大森台」駅より徒歩9分 外房線「蘇我」駅より徒歩25分
価格	2,248万円
面積/間取り	115.39m <sup>2</sup> (公簿)
種別/構造	売地/木造
部屋/所在階/階建	地上3階
地目	宅地
用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域
私道負担面積	50m <sup>2</sup>
私道負担割合	1/3
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:5.4m
設備条件	電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、建築条件なし
物件番号	146401-13685
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お好きなプランでご家族の希望と夢を叶えよう駅まで徒歩7分通勤にも外出にもアクセス良好





連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16284>