

# 船橋市海神町南1丁目 戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！リフォーム・・・キッチン、浴室、トイレ等

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,790万円	64.28㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

複数路線が利用可能な便利な最寄り駅が魅力！リフォーム済で新しい暮らしを快適にスタート。

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市海神町南1丁目
交通	総武・中央緩行線「西船橋」駅より徒歩14分 武蔵野線「西船橋」駅より徒歩14分
価格	4,790万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.56㎡
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2016年3月(築8年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階
現況/入居時期	空家/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:東 / 間口:5.5m / 種別:公道 / 幅員:8m
設備条件	平坦地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 3階建以上、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、リビング階段、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー 浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、リフォーム 内装リフォーム済、スーパー 徒歩10分以内 小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-13676
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！リフォーム・・・キッチン、浴室、トイレ等



2階 : 38.42㎡



3階 : 29.91㎡



1階 : 27.23㎡



(21)



LDK  
15帖以上

(21)



3口コンロ

(21)



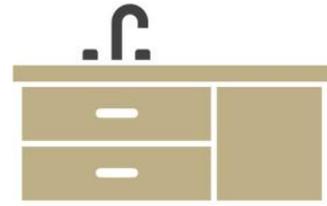
食器洗い乾燥機

(21)



カウンター  
キッチン

(21)



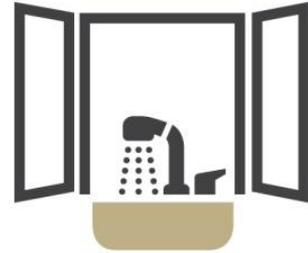
システム  
キッチン

(21)



独立洗面台

(21)



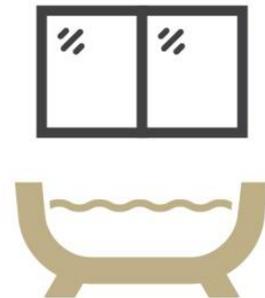
シャンプー  
ドレッサー

(21)



オートバス

(21)



浴室に窓

(21)



追炊機能付き

(21)



トイレ2カ所

(21)



クローゼット

(21)



ウォークイン  
クローゼット





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16283>