

# 鎌ヶ谷市南初富4丁目 戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室6帖以上なのでゆとりの住まいです！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,299万円	116.50m <sup>2</sup> (公簿) / 4SLDK				

スタッフからのコメント

2025年1月リフォーム済み！最寄り駅まで徒歩9分の好立地に加え、収納豊富で便利。

## 物件概要

所在地	千葉県鎌ヶ谷市南初富4丁目
交通	新京成電鉄「初富」駅より徒歩9分 東武鉄道野田線「鎌ヶ谷」駅より徒歩17分
価格	2,299万円
面積/間取り	4SLDK
延べ床面積	119.65m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	1996年12月（築28年）
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
接道1	方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:4.5m
接道2	方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	整形地、閑静な住宅地、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、日当り良好、通風良好、LDK広さ 15帖以上、全居室6帖以上 和室、上水道 公営、汚水 個別浄化槽、ガス 個別プロパン、フローリング、全居室収納、収納スペース、納戸 クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー、オートバス、追い焚き シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、TVインターホン、リフォーム 内装リフォーム済 スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13671

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室6帖以上なのでゆとりの住まいです！







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16279>