

# ライオンズガーデン幕張

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室収納付きでお片付けもはかどります。後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,780万円	87㎡ / 3LDK	7階	15,100円		

## スタッフからのコメント

最上階の角部屋、ルーフバルコニー付き。陽当たり良好で心地よい風が通り、眺望も楽しめる理想の住まい。

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区幕張町4丁目
交通	総武・中央緩行線「幕張」駅より徒歩14分 京成電鉄千葉線「京成幕張」駅より徒歩13分
価格	3,780万円
管理費・共益費	15,100円
修繕積立金	17,400円
面積/間取り	87㎡/3LDK
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	1992年6月（築33年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	7階/地上7階
総戸数	82戸
バルコニー面積	8.43㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 大京アステージ
現況/入居時期	空室
駐車場	有り有料/1万円
リフォーム	ハウスクリーニング

設備条件	<p>2沿線以上利用可、部屋の階 最上階、角部屋、部屋向き 南東向き、日当たり良好、通風良好、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス</p> <p>フローリング、クッションフロア、エアコン、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン</p> <p>ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機</p> <p>温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、ルーフバルコニー、バイク置き場、駐輪場、管理人 日勤、リフォーム 内装リフォーム済、フローリング張替</p> <p>眺望良好、小学校 徒歩10分以内、ペット 可</p>
物件番号	146401-13636
備考	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室収納付きでお片付けもはかどります。後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付</p>

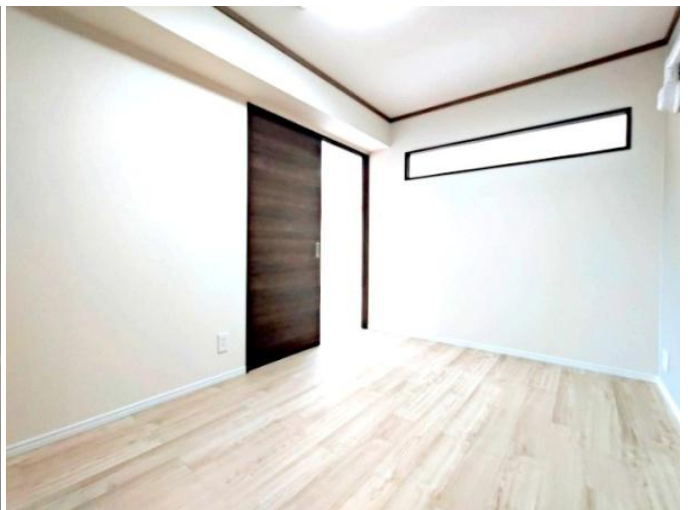


















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16237>