

# 千葉市中央区道場南1期 全3棟 新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！食後の片付けがラクになる食器洗い乾燥機付き。明るく、風通りのいい2面採光。

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,898万円 | 111.66㎡(実測) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット\nお料理をしながらご家族と会話を楽しめる対面キッチン\n

## 物件概要

|           |   |
|-----------|---|
| 所在地       | 千葉県千葉市中央区道場南2丁目   |
| 交通        | 総武本線「東千葉」駅より徒歩19分<br>総武本線「千葉」駅より徒歩24分   |
| 価格        | 3,898万円   |
| 面積/間取り    | 4LDK  |
| 延べ床面積     | 97.91㎡  |
| 築年月(築年数)  | 2025年3月(築-1年)   |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造  |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階  |
| 現況/入居時期   | 建築中/期日指定  |
| 建ぺい率      | 60%   |
| 容積率       | 160%  |
| 接道状況      | 二方  |
| 駐車場       | 有/空き2台  |
| 接道1       | 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.3m  |
| 接道2       | 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:4m  |
| 設備条件      | 2沿線以上利用可、階建 2階建、採光面 2面採光、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング<br>全居室フローリング、駐車可能台数 2台可、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン<br>コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146401-13632  |
| 備考        | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！食後の片付けがラクになる食器洗い乾燥機付き。明るく、風通りのいい2面採光。   |



2号棟

4LDK



1号棟

4LDK



3号棟

3LDK(4LDK可)







連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16235>