

# 千葉市中央区弁天4丁目 戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室収納スペース付。靴や傘をたっぷり収納できるシューズインクローク付。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,480万円	114.11m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

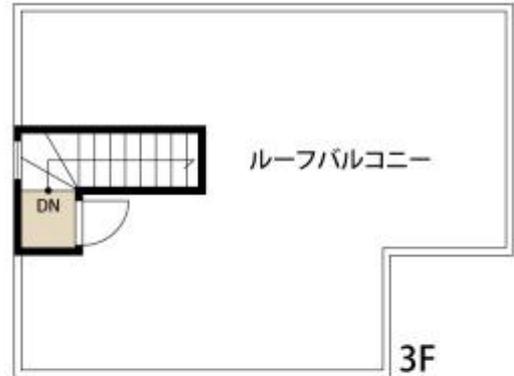
南道路に面したお住まい\nガーデンングやお子様の遊びスペースとして利用できる開放感のあるルー  
フバルコニー

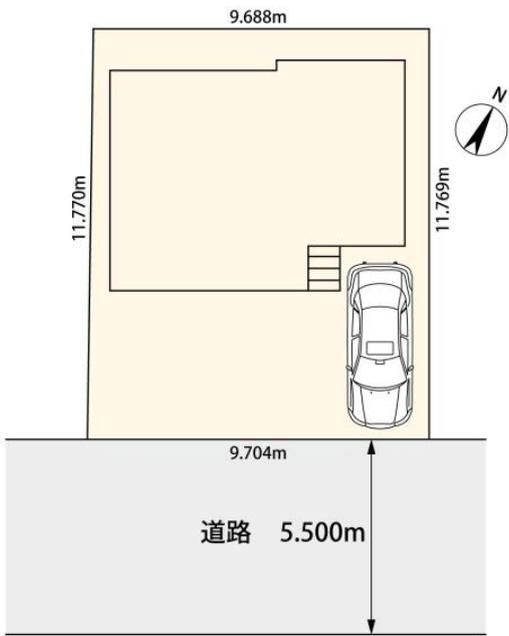
## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区弁天4丁目
交通	総武本線「千葉」駅より徒歩18分 千葉都市モノレール「作草部」駅より徒歩5分
価格	5,480万円（非課税）
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	89.01m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2019年6月（築5年）
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	居住中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:5.7m
設備条件	平坦地、区画整理地内、整形地、角地、大型タウン内、都市近郊、市街地に近い、開発分譲地内、南側道路面す 駅まで平坦、始発駅、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、日当たり良好、通風良好、汚水 下水道 フローリング、収納スペース、シューズボックス、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ コンロ口数 三口、パントリー、食器洗乾燥機、独立洗面台、オートバス、追い焚き、TV付バス、シャワー トイレ2ヶ所、ルーフバルコニー、バルコニー・屋上に水栓あり、南庭
物件番号	146401-13488

備考

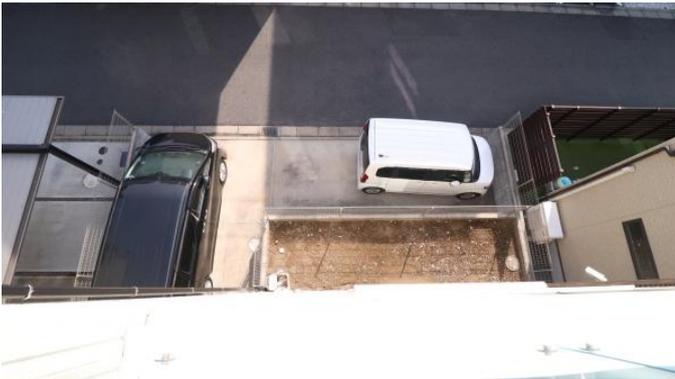
弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室収納スペース付。靴や傘をたっぷり収納できるシューズインクローク付。

















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16234>