千葉市若葉区千城台東4丁目　1号棟　新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！食料品の備蓄に便利なパントリー。衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,660万円	158.66㎡(実測) / 4LDK				

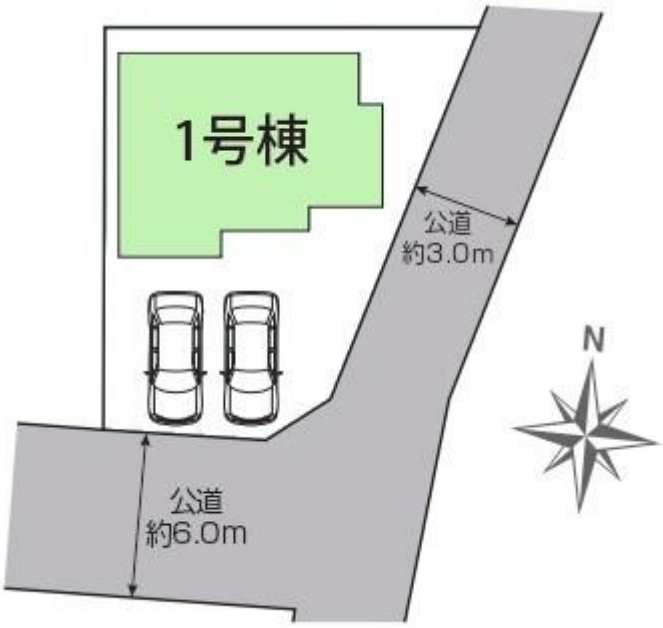
スタッフからのコメント

敷地面積47坪以上、角地、全室南向きのお住まい\n20.5帖のLDKはご家族の会話がはずむ開放的な空間\n\n\n

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区千城台東４丁目
交通	千葉都市モノレール「千城台」駅より徒歩16分 千葉都市モノレール「千城台北」駅より徒歩26分
価格	3,660万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	103.86㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:3m
設備条件	耐震構造、角地、南側道路面す、前道6m以上、階建　2階建、部屋向き全室南向き、LDK広さ　20帖以上、吹抜け、ガス　都市ガス フローリング、駐車可能台数　2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納カウンターキッチン、コンロ口数　三口、パントリー、食器洗乾燥機、浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー　バルコニー有、南面バルコニーテラス、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、屋上、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、セットバック　要
物件番号	146401-13623

備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！食料品の備蓄に便利なパントリー。衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット。



連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16230