

千葉県若葉区千城台東4丁目 1号棟 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！食料品の備蓄に便利なパントリー。衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,790万円 | 158.66㎡(実測) / 4LDK | | | | |

スタッフからのコメント

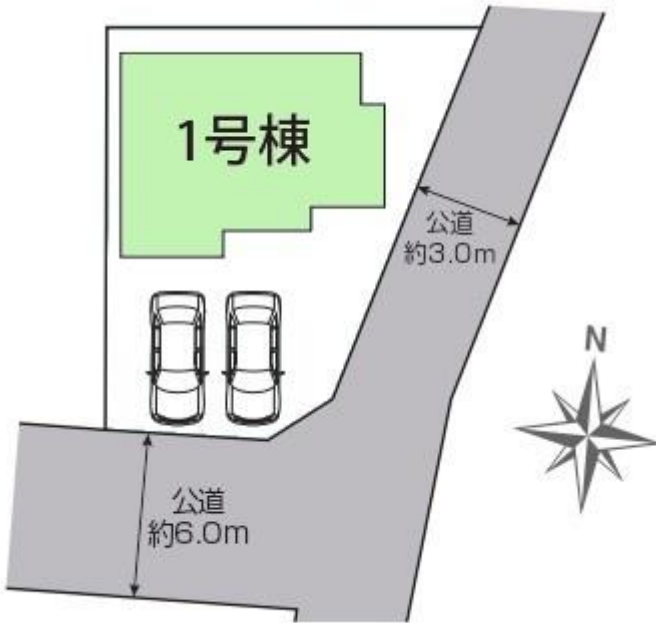
敷地面積47坪以上、角地、全室南向きのお住まい\n20.5帖のLDKはご家族の会話がはずむ開放的な空間\n\n

物件概要

| | |
|-----------|--|
| 所在地 | 千葉県千葉市若葉区千城台東4丁目 |
| 交通 | 千葉都市モノレール「千城台」駅より徒歩16分 千葉都市モノレール「千城台北」駅より徒歩26分 |
| 価格 | 3,790万円 |
| 面積/間取り | 4LDK |
| 延べ床面積 | 103.86㎡ |
| 部屋の向き | 南 |
| 築年月(築年数) | 2025年4月(築-1年) |
| 種別/構造 | 新築一戸建/木造 |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階 |
| 現況/入居時期 | 建築中 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 接道状況 | 二方 |
| 駐車場 | 有/空き2台 |
| 接道1 | 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m |
| 接道2 | 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:3m |
| 設備条件 | 耐震構造、角地、南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き全室南向き、LDK広さ 20帖以上、吹抜け、ガス 都市ガスフローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、食器洗乾燥機、浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、南面バルコニーテラス、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、屋上、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、セットバック 要 |
| 物件番号 | 146401-13623 |

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！食料品の備蓄に便利なパントリー。衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット。



連絡先 本店 043-312-0912
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16230>