

# 千葉市緑区刈田子町第1 新築戸建て 全4棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,899万円	173.02m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全4棟 京成千原線・おゆみ野駅より徒歩約14分で通勤、通学に便利 小学校までは約694m

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市緑区刈田子町
交通	京成電鉄千原線「おゆみ野」駅より徒歩9分 京成電鉄千原線「学園前」駅より徒歩27分
価格	2,899万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.58m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2024年11月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:10.9m
接道2	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	土地広さ 50坪以上、南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、オール電化、上水道 公営、汚水 下水道 複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室乾燥機、バルコニー バルコニー有 TVインターホン、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13617

備考

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

**3号棟**

敷地面積:174.02㎡  
延床面積: 96.78㎡(別途ルーフバルコニー部分8.51㎡)  
建築確認番号:第KB9-SGM24-10-3430号 令和6年8月16日

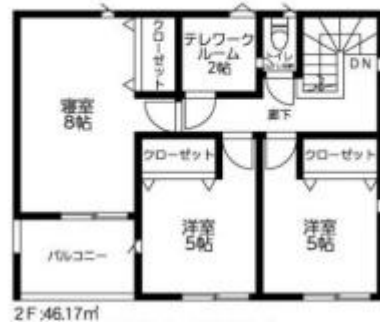
**4LDK+テレワークルーム**



**1号棟**

敷地面積:173.02㎡  
延床面積: 95.58㎡(別途ルーフバルコニー部分4.86㎡)  
建築確認番号:第KB9-SGM24-10-3428号 令和6年8月16日

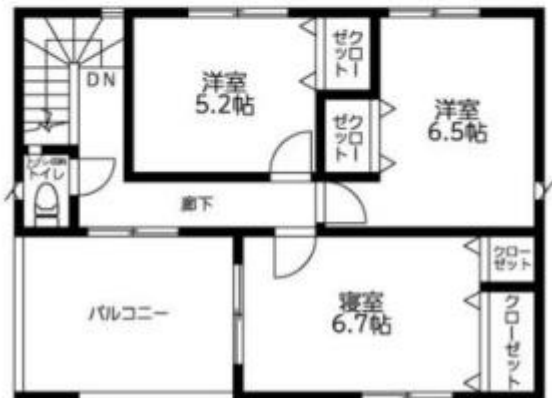
**4LDK+テレワークルーム**



4号棟

敷地面積:174.05㎡  
延床面積: 96.38㎡(別途ルーフバルコニー部分9.72㎡)  
建築確認番号:第KB1-SGM24-10-3431号 令和6年8月16日

4LDK



2F:44.14㎡  
(別途ルーフバルコニー部分9.72㎡)



1F:52.24㎡

連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16224>