

# 習志野市谷津2期 新築戸建て 1号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室収納スペース付。たくさんのお洗濯物を干せそうな2部屋に面したバルコニー。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,990万円	100.07㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

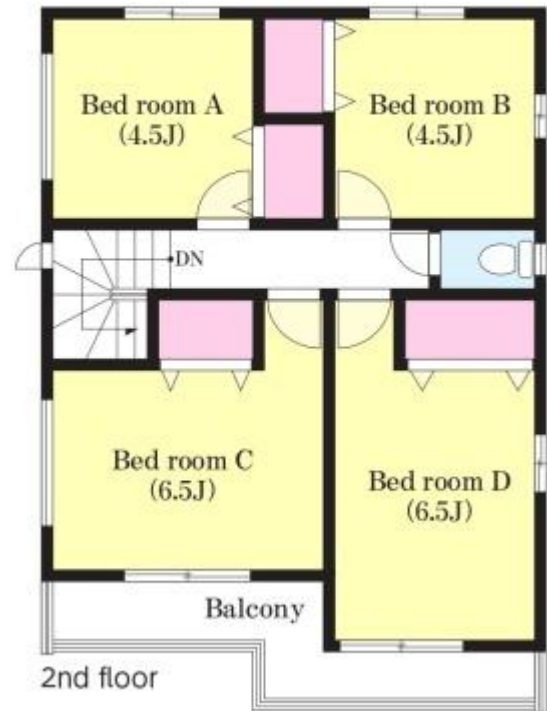
2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好\n食料品の備蓄に便利なパントリー\n

## 物件概要

所在地	千葉県習志野市谷津2丁目
交通	総武本線「津田沼」駅より徒歩20分 京成電鉄本線「谷津」駅より徒歩13分
価格	4,990万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.05㎡
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2025年3月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2025年3月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、採光面 2面採光、全室2面採光、LDK 広さ 18帖以上、上水道 公営、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン、コンロ口数 二口、パントリー 浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13599
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！全居室収納スペース付。たくさんのお洗濯物を干せそうな2部屋に面したバルコニー。



1号棟





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16211>