

# 千葉市稲毛区宮野木町9期 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！セカンドカーにも便利な駐車2台可玄関横には便利なシューズインクローク付き

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,798万円	100.54m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

陽当たり良好で幹線道路へのアクセスもスムーズ！2階洋室は間仕切り対応、柔軟な使い方が可能！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区宮野木町
交通	総武本線「稲毛」駅 千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩27分
価格	3,798万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	99.94m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年2月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m
接道2	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:4.4m
設備条件	角地、南側道路面す、階建 2階建、部屋向き 南西向き、日当たり良好、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機 独立洗面台、追い焚き、シャワー、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、入居可能時期 年度内入居可

物件番号	146401-13604
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！セカンドカーにも便利な駐車2台可玄関横には便利なシューズインクローク付き





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16207>