

千葉県緑区椎名崎町2期 新築戸建て 全3棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,290万円	199.20m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全3棟 京成千原線・おゆみ野駅より徒歩約12分で通勤、通学に便利 カースペースは2～3台駐車可能

物件概要

所在地	千葉県千葉市緑区椎名崎町
交通	京成電鉄千原線「おゆみ野」駅より徒歩12分 京成電鉄千原線「学園前」駅より徒歩19分
価格	3,290万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	199.2m ²
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2024年12月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4.5m
接道2	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.8m
設備条件	土地広さ 50坪以上、南側道路面す、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 集中プロパン、全居室収納 収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン 独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン
物件番号	146401-13598

備考

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



3
号棟

4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/200.38㎡(60.61坪)
- 建物面積/103.98㎡(32.05坪)
- ※インナーバルコニー1.65㎡含
- 建築確認番号/第HPA-24-06800-1号

全居室南向き

広々洗面室

大容量ウォークインクローゼット

折下天井

ウォークインクローゼット

バルコニー

洋室 (5.25帖)

洋室 (7.75帖)

洋室 (6帖)

バルコニー

LDK (17帖)

和洋室 (4.5帖)

洗面

浴室

玄関

UP

2F

1F





連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16202>