

# 市原市松ケ島23-1期 新築戸建て 全4棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビングシャッター雨戸付き

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,799万円	194.68㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

全4棟 15帖以上のリビングで快適な家族時間！全居室収納！駐車場は並列2台分確保で便利な住まいです

## 物件概要

所在地	千葉県市原市松ケ島2丁目
交通	内房線「五井」駅 バス乗車時間9分 島野バス停 内房線「姉ヶ崎」駅 バス乗車時間11分 島野バス停
価格	2,799万円（非課税）
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	96.05㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2024年11月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	30%
容積率	50%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	土地広さ 50坪以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、全居室6帖以上、電気、上水道 公営、ガス 個別プロパン フローリング、複層ガラス、シャッター雨戸、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、キッチンタイプ オープンキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器 独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン セットバック 要

物件番号	146401-13589
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビングシャッター雨戸付き



**3号棟**

- 土地面積:194.68㎡(58.89坪)
- 建物面積:96.05㎡(29.06坪)
- 建築確認番号:第23UDI1W建03763号

**耐震等級3!! (最高等級)**

※土地面積は協定地73.82㎡を含みます

# 1号棟

- 土地面積:199.46㎡(60.34坪)
- 建物面積:96.05㎡(29.06坪)
- 建築確認番号:第23UDI1W建03761号



**耐震等級3!!**  
(最高等級)

# 2号棟

- 土地面積:202.98㎡(61.40坪)
- 建物面積:96.05㎡(29.06坪)
- 建築確認番号:第23UDI1W建03762号

※土地面積は協定地62.24㎡を含みます



**耐震等級3!!**  
(最高等級)

# 4号棟

- 土地面積:216.48㎡(65.49坪)
- 建物面積:96.05㎡(29.06坪)
- 建築確認番号:第23UDI1W建03764号

**耐震等級3!!**  
(最高等級)

※土地面積は協定地80.02㎡を含みます







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16197>