

# 千葉市花見川区こてはし台12期

セールスポイント

◆弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! ◆住宅ローンはお任せください! 金利の安い最適な金融機関をご紹介します! ◆収納スペース充実なので収納バッチリ◆雨の日ご覧いただき有難うございます

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,298万円	177.59m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

南・東道路の角地で陽当たり良好 来客時やセカンドカーにも便利な3台並列可能です 広々とした敷地

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区こてはし台6丁目
交通	京成電鉄本線「京成大和田」駅より徒歩36分 京成電鉄本線「勝田台」駅より徒歩37分
価格	4,298万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.47m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2025年3月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:5.9m
接道2	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:4.9m
設備条件	角地、土地広さ 50坪以上、南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、日当たり良好、LDK広さ 18帖以上、電気 上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、駐車可能台数 3台以上可、リビング階段、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台、オートバス、浴室に窓 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校徒歩10分以内
物件番号	146401-13567

備考

◆弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！◆住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！◆収納スペース充実なので収納バッチリ◆雨の日ご覧いただき有難うございます







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16172>