千葉市中央区旭町　1号棟　新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！屋上バルコニーがあるお住まい。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機付。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,690万円	82.55㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

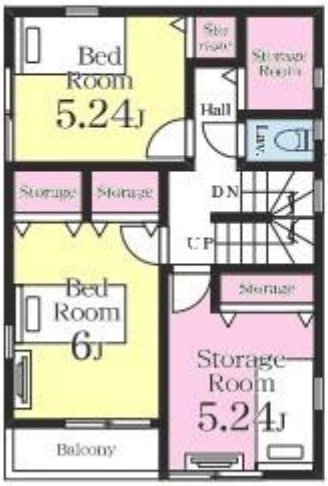
最寄りバス停「旭町」より徒歩2分、\nお料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチン\n

物件概要

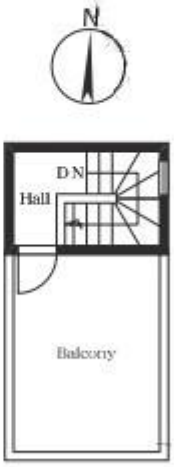
所在地	千葉県千葉市中央区旭町
交通	外房線「本千葉」駅より徒歩24分 京成電鉄千葉線「千葉中央」駅 バス乗車時間7分 旭町バス停
価格	3,690万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	88.29㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:3.9m
設備条件	LDK広さ　15帖以上、電気、上水道　公営、ガス　都市ガス、フローリング、全居室フローリング、リビング階段、24時間換気システム、全居室収納 収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン、コンロ口数　三口、浄水器、シャンプードレッサー 浴室に窓、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、BELS／省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内 小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13557
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！屋上バルコニーがあるお住まい。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機付。

1号棟

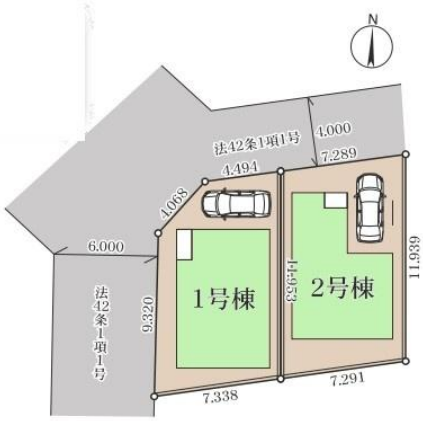
1F：42.12㎡



2F：41.31㎡



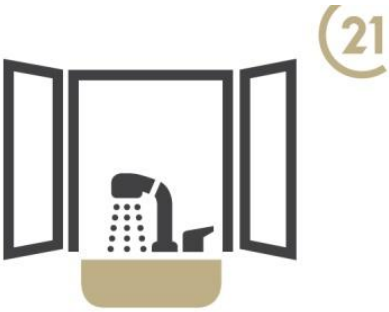
PHF：4.86㎡


N
法42条1項1号
4.000
7.289
4.494
1.068
6.000
1号棟
2号棟
14.952
11.939
9.320
法42条1項1号
7.338
7.291

構造検査済
防水検査済
断熱検査済
株式会社LIXIL

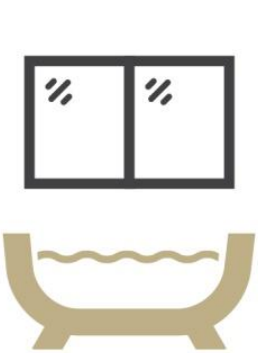
株式会社LIXIL

オープンハウス
お気軽にご覧下さい



シャンプー
ドレッサー

追炊機能付き



浴室に窓

オートバス

浴室乾燥機

トイレ2カ所

温水洗浄便座

クローゼット

TV
インターホン

駐車場

スーパー

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16170