

# 印西市高花3期 新築戸建て 全4棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,180万円	124.00m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全4棟 カースペースは2台駐車可能 ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング

## 物件概要

所在地	千葉県印西市高花5丁目
交通	成田スカイアクセス「千葉ニュータウン中央」駅より徒歩30分 北総鉄道「千葉ニュータウン中央」駅 バス乗車時間10分 高花団地入口バス停
価格	3,180万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.05m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年4月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:5.16m
設備条件	南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 TVインターホン、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13522

備考

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



**2号棟 3LDK +ランドリールーム +WIC×2**

□敷地面積/121.75m<sup>2</sup>(36.82坪)  
 □建物面積/92.73m<sup>2</sup>(28.05坪)  
 □建築確認番号/第HPA-24-10337-1号

ウォークイン  
クローゼット2カ所

リビングイン  
階段

ランドリールーム  
3帖

**3号棟 4LDK +WIC+SC +パントリー**

□敷地面積/124.93m<sup>2</sup>(37.79坪)  
 □建物面積/99.36m<sup>2</sup>(30.05坪)  
 □建築確認番号/第HPA-24-10338-1号

2階  
4部屋

シューズ  
クローク

LDK  
18.42帖

**4号棟 4LDK +WIC**

□敷地面積/125.50m<sup>2</sup>(37.96坪)  
 □建物面積/94.60m<sup>2</sup>(28.61坪)  
 □建築確認番号/第HPA-24-10339-1号

大容量  
ウォークインクローゼット

主寝室  
7.75帖

水廻り  
集中設計







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16136>