成田市玉造2　新築戸建て　全2棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,290万円	126.74㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟　全棟・全居室南向き　カースペースは2台駐車可能　ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング

物件概要

所在地	千葉県成田市玉造２丁目
交通	成田スカイアクセス「成田湯川」駅より徒歩16分 成田線「成田」駅 バス乗車時間9分 玉造小学校バス停
価格	3,290万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	97.71㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年3月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2025年3月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:7.5m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南向き、LDK広さ　15帖以上、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、複層ガラス 駐車可能台数　2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有 TVインターホン、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期　年度内入居可
物件番号	146401-13510

備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

2号棟

土地 126.74㎡(38.34坪)　建物 97.71㎡(29.55坪)

建確No.第HPA-24-11567-1号(R6.10.31)

全室南向き

収納豊富な
WIC付

リビング横の
洋室は
客間にも◎

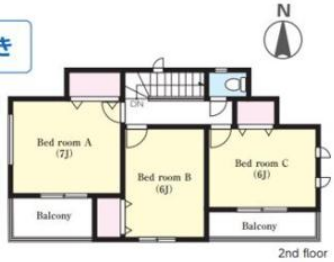
1号棟

土地 143.10㎡(43.28坪)　建物 96.46㎡(29.17坪)

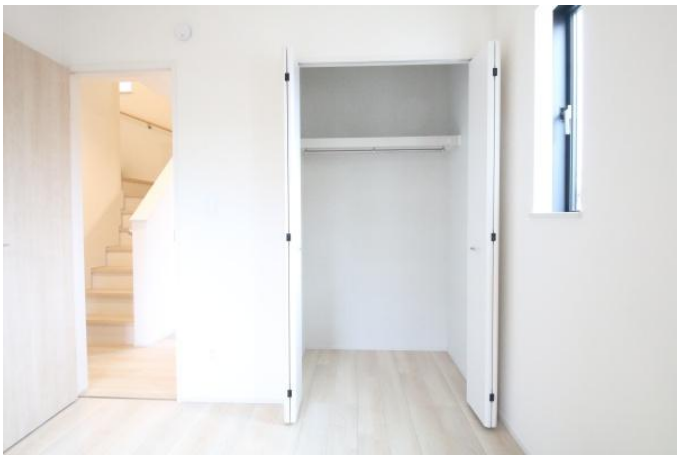
建確No.第HPA-24-11566-1号(R6.10.31)

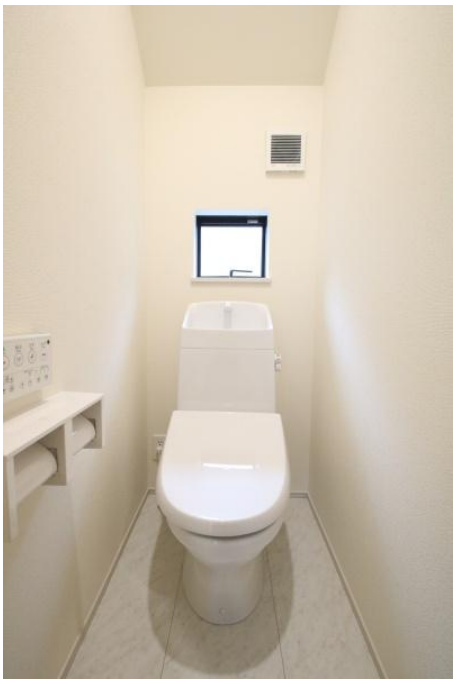
全室南向き

リビングを
見渡せる
対面キッチン



扉を開ければ21帖超のLDK!





21

ペアガラス

換気乾燥暖房機
KK-SJAリモコン
0.5 1 2 3 4 6 8 10
タイマー設定
停止
フィルター清掃
24時間換気
乾燥
暖房
涼風
換気

MINI STOP
ソフトクリーム バニラ

ATM

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16125