

千葉市中央区仁戸名町 新築戸建て 1・4号棟のみ

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！LDKにパントリー玄関にSICなどまとめ買いにも役立ちます上部に吹き抜けのある2Fリビングの間取り

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,090万円	121.41㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

パントリーやSICなど収納が豊富な4LDKの間取りが魅力のお住まいです。

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区仁戸名町
交通	総武本線「千葉」駅 バス乗車時間20分 辺田台バス停 京成電鉄千原線「大森台」駅より徒歩22分
価格	4,090万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	108.18㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年2月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/期日指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:15.7m
設備条件	角地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、吹き抜け、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、オートバス、浴室に窓、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13509

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！LDKにパントリー玄関にSICなどまとめ買いにも役立ちます上部に吹き抜けのある2Fリビングの間取り



QUAD

No.4 **4LDK+SIC+モダン和室**

完成イメージパース

- 土地面積/121.41㎡(36.72坪) ■ 建物面積/108.18㎡(32.72坪)
- 1階床面積/56.31㎡ ■ 2階床面積/51.87㎡
- 建築確認番号/第HPA-24-11306-1号
- 完成予定年月/2025年3月完成予定 ■ 引渡日/2025年6月予定

1F

LDK 約22.75帖
モダン和室 約4.5帖
LDK 約22.75帖 (中-中-中)

2F

洋室 約5.25帖
洋室 約5.25帖
洋室 約7.37帖



CHELLINO

- 土地面積 / 122.12㎡ (36.94坪) ■ 建物面積 / 112.76㎡ (34.10坪)
- 1階床面積 / 54.60㎡ ■ 2階床面積 / 54.65㎡
- 附属床面積 / 3.51㎡
- 建築確認番号 / 第HPA-24-11035-1号
- 完成予定年月 / 2025年2月完成予定 ■ 引渡日 / 2025年5月予定

No.1 4LDK+WIC+SIC

完成イメージパース





カウンター
キッチン



LDK
15帖以上



システム
キッチン



浴室に窓



オートバス



追炊機能付き

(21)



トイレ2カ所

(21)



温水洗浄便座

(21)



独立洗面台

(21)



ウォークイン
クローゼット

(21)



クローゼット

(21)



シューズイン
クローゼット



連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16124>