

# 千葉市中央区仁戸名町 新築戸建て 1号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！LDKにパントリー玄関にSICなどまとめ買いにも役立ちます上部に吹き抜けのある2Fリビングの間取り

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,880万円	122.12m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

パントリーやSICなど収納が豊富な4LDKの間取りが魅力のお住まいです。

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区仁戸名町
交通	総武本線「千葉」駅 バス乗車時間20分 辺田台バス停 京成電鉄千原線「大森台」駅より徒歩22分
価格	3,880万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	112.76m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年2月(築1年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	未入居/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:15.7m
設備条件	角地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、吹き抜け、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、オートバス、浴室に窓、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-13509

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！LDKにパントリー玄関にSICなどまとめ買いにも役立ちます上部に吹き抜けのある2Fリビングの間取り

21



# カウンター キッチン

CHELINO

No.1 4LDK+WIC+SIC

完成イメージパース



- 土地面積/122.12㎡(36.94坪) ■ 建物面積/112.76㎡(34.10坪)
- 1階床面積/54.60㎡ ■ 2階床面積/54.65㎡
- PH階床面積/3.51㎡
- 建築確認番号/第HPA-24-11035-1号
- 完成予定年月/2025年2月完成予定 ■ 引渡日/2025年5月予定



1F 2F パントリー

(21)



クローゼット

(21)



小学校まで  
徒歩5分以内



(21)



独立洗面台

(21)



バス停まで  
徒歩3分以内





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16124>