

# 千葉市中央区松ヶ丘町 全2棟 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！キッチン横にパントリー完備なので大きなキッチングッズも収納可能です！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,480万円	122.95m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

広々とした17帖以上のLDKに家族との会話が楽しめる対面式キッチン採用！収納豊富な設計でスッキリ快適

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区松ヶ丘町
交通	京成電鉄千原線「大森台」駅より徒歩4分 外房線「蘇我」駅より徒歩26分
価格	3,480万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	104.33m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年2月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:4.1m

<p>設備条件</p>	<p>2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング          駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納          システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、食器乾燥機、独立洗面台、シャンプードレッサー          オートバス、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、テラス          TVインターホン、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-13482</p>
<p>備考</p>	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！キッチン横にパントリー完備なので大きなキッチングッズも収納可能です！</p>



## 2号棟

3(4)LDK+パントリー+カースペース2台

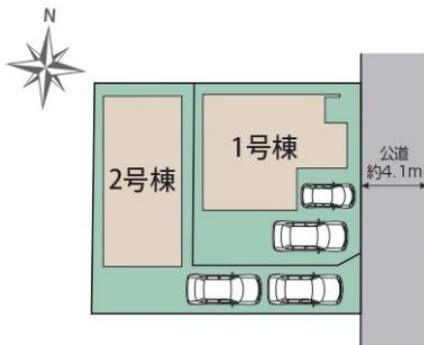
土地面積/122.95㎡ (37.19坪)  
 建物面積/104.33㎡ (31.55坪)  
 建築確認番号/第R06SHC120966号  
 納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



## 1号棟

3LDK+パントリー+WIC+カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積/120.46㎡ (36.43坪)  
 建物面積/100.96㎡ (30.53坪)  
 建築確認番号/第R06SHC120965号  
 納戸10万円(税込)で設置可(オプション)







(21)



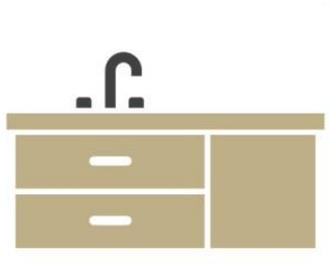
LDK  
15帖以上

(21)



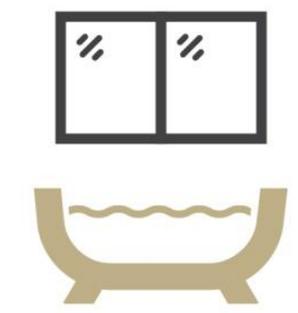
カウンター  
キッチン

(21)



システム  
キッチン

(21)



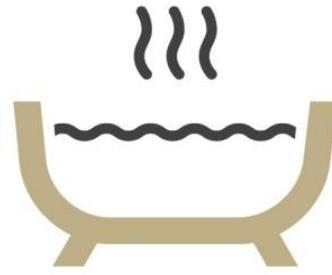
浴室に窓

(21)



追炊機能付き

(21)



オートバス

(21)



トイレ2カ所

(21)



温水洗浄便座





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16098>