

# 千葉市若葉区小倉台8期 新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,598万円	120.74m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

4LDK 千葉都市モノレール・小倉台駅より徒歩約5分で通勤、通学に便利 カースペースは2台駐車可能

## 物件概要

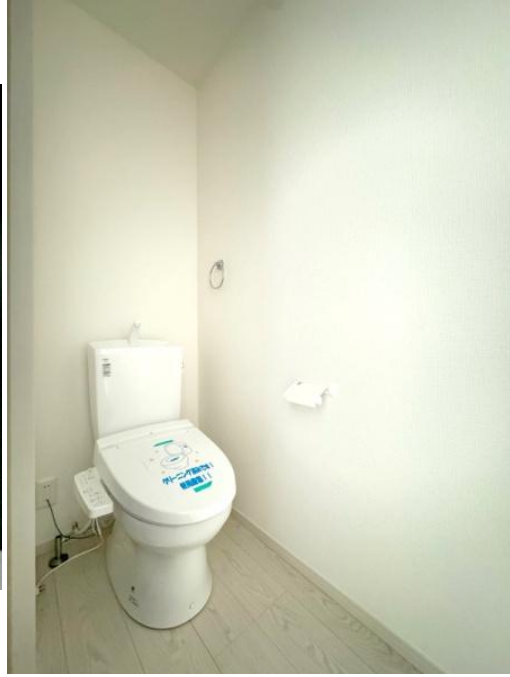
所在地	千葉県千葉市若葉区小倉台1丁目
交通	千葉都市モノレール「小倉台」駅より徒歩5分 千葉都市モノレール「桜木」駅より徒歩16分
価格	3,598万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	104.62m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年9月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 幅員:5m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 20帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数 2台可 全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン ガスコンロ、パントリー、食器洗乾燥機、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-13474
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16085>