

# 船橋市八木が谷1丁目

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！小中学校まで徒歩圏内なのでお子様でも無理なく通える範囲です！

| 賃料      | 面積/間取                             | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 2,799万円 | 227.00m <sup>2</sup> (公簿) / 5SLDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

積水ハウス施工の上質な戸建住宅。EV（エレベーター）付きで、地下室も完備した贅沢な設計が魅力です。

## 物件概要

|           |   |
|-----------|---|
| 所在地       | 千葉県船橋市八木が谷1丁目   |
| 交通        | 新京成電鉄「二和向台」駅より徒歩19分<br>新京成電鉄「鎌ヶ谷大仏」駅より徒歩24分   |
| 価格        | 2,799万円   |
| 面積/間取り    | 5SLDK   |
| 延べ床面積     | 154.35m <sup>2</sup>  |
| 部屋の向き     | 南   |
| 築年月（築年数）  | 2004年6月（築20年）   |
| 種別/構造     | 中古一戸建/軽量鉄骨造   |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階  |
| 現況/入居時期   | 空家  |
| 建ぺい率      | 50%   |
| 容積率       | 100%  |
| 接道状況      | 二方  |
| 接道1       | 方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:4m   |
| 接道2       | 方向:南東 / 種別:私道 / 幅員:4m   |
| 設備条件      | 整形地、角地、土地広さ 50坪以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、和室、地下室<br>上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、ホームエレベーター、全居室収納、収納スペース、納戸<br>クローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓<br>トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、太陽光発電システム、TVインターホン、リフォーム 内装リフォーム済、小学校<br>徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146401-13465  |
| 備考        | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！小中学校まで徒歩圏内なのでお子様でも無理なく通える範囲です！  |





R1



和室 約5.2帖 LDK 約15.5帖

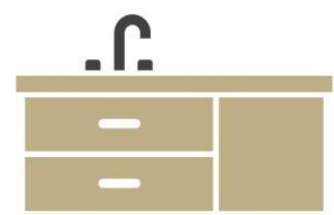


和室 約5.4帖 納戸 約3.5帖  
洋室 約6.2帖 洋室 約6.0帖 洋室 約7.4帖



(21)

LDK  
15帖以上



(21)

システム  
キッチン

(21)



3口コンロ









連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16073>