

# 千葉県美浜区高浜1 新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,190万円	92.89㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 JR京葉線・稲毛海岸駅より徒歩約17分 区画整理内の南東角地 近隣には公園あり

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区高浜6丁目
交通	京葉線「稲毛海岸」駅より徒歩17分 京葉線「検見川浜」駅より徒歩24分
価格	4,190万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	89.01㎡
築年月(築年数)	2025年3月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2025年3月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、全居室収納 収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口 パントリー、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 TVインターホン、入居可能時期 年度内入居可
物件番号	146401-13453

備考

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。





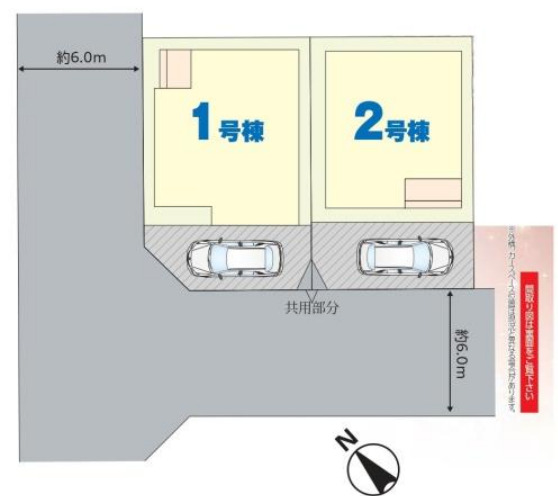
## 2号棟

土地 92.89㎡(28.09坪) 建物 89.01㎡(26.91坪)  
 建確No.第HPA-24-09048-1号(R6.8.28)



## 1号棟

土地 93.92㎡(28.41坪) 建物 93.16㎡(28.17坪)  
 建確No.第HPA-24-09047-1号(R6.8.28)





(21)

LDK  
15帖以上



(21)

カウンター  
キッチン



(21)

システム  
キッチン



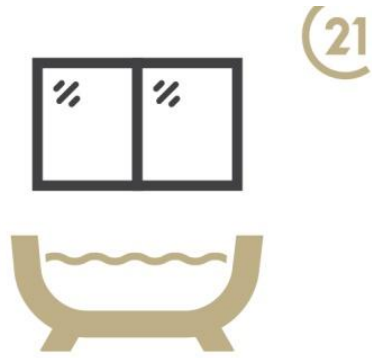
(21)

3口コンロ



(21)

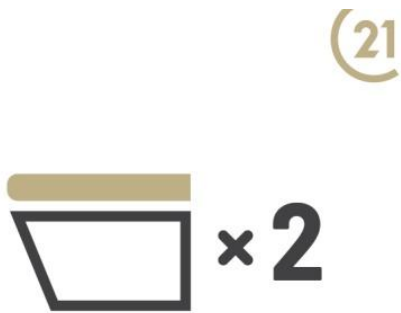
独立洗面台



浴室に窓



温水洗浄便座



トイレ2カ所



オートバス



追炊機能付き



TV  
インターホン

(21)



クローゼット

(21)



駐車場



コンビニ



コンビニ





連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16068>