

習志野市谷津3丁目 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！24時間換気システム付きテレビモニター付きインターホンで訪問者を確認できて防犯面でも安心です

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,280万円	62.64㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

駅徒歩約9分、ららテラス徒歩約15分、生活利便施設が整う閑静な住宅街、段差を抑えたバリアフリー設計！

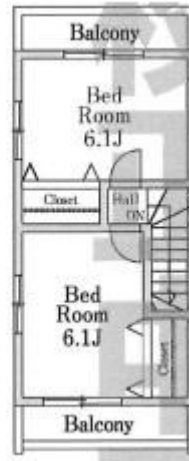
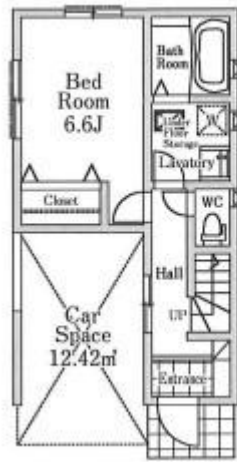
物件概要

所在地	千葉県習志野市谷津3丁目
交通	京成電鉄本線「谷津」駅より徒歩9分 京葉線「南船橋」駅より徒歩15分
価格	4,280万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	103.49㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年4月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.6m
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:3.33m
設備条件	南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 3階建以上、バリアフリー、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、リビング階段、フットライト、24時間換気システム、全居室収納 クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、独立洗面台 シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、オートバス、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内

物件番号	146401-13439
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！24時間換気システム付きテレビモニター付きインターホンで訪問者を確認できて防犯面でも安心です



No. 1









連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16052>